

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Москва, ул. Профсоюзная д. 94 от «16» ноября 2016 г.**

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата и время проведения очного обсуждения: «03» ноября 2016 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования:

«03» ноября 2016 г., 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование:

«15» ноября 2016 г., до 20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Профсоюзная, д.92, помещение библиотеки

Место приема оформленных в письменной форме решений членов ЖСК:

г. Москва, Профсоюзная д. 94 (почтовый ящик)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 94  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** Андрюкова М.М.

**Председатель общего собрания:** Пятницкая К.И.

**Секретарь общего собрания:** Аксенова Т.С.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Бикбулатова В.А., Бужинская Т.О.

**Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД – 143**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 7 229,7 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.**

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 161.**

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 94,98% (6 866,50 кв.м.)**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение сметы на 2017 год.
3. Утверждение плана работ на 2017 год.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты, взаимодействовать с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Определения помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
10. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Профсоюзная д. 94.
11. Изменение тарифа на Административно-хозяйственные расходы с 01 января 2017 г.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Андрюкову М.М. о кандидатурах в председатели и секретари общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Избрать председателем общего собрания - Пятницкая Ксения Игоревна (собственник кв. 131)
2. Избрать секретарем общего собрания - Аксенова Татьяна Сергеевна (собственник кв. 39)

3. Избрать счетную комиссию в составе - Бикбулатова Вера Андреевна (собственник кв. 75), Бужинская Тамара Одиссеевна (собственник кв. 62).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 866,50 кв.м, обладающих количеством голосов 94,98%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,37 %	0,74 %	5,87 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

### **Вопрос 2. Утверждение сметы на 2017 год**

**СЛУШАЛИ:** Андриюкову М.М. Она пояснила, что смета составлена исходя из заключенных договоров плана работ на 2017 год. Обсуждение сметы состоялось по каждой статье.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенную Смету расходов на содержание многоквартирного дома по адресу ул. Профсоюзная, д.94 на 2017 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 866,50 кв.м, обладающих количеством голосов 94,98%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,97 %	2,07 %	3,94 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

### **Вопрос 3. Утверждение плана работ на 2017 год.**

**СЛУШАЛИ:** Андриюкову М.М. Она предложила ознакомиться с Планом работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год. Дополнений, замечаний и изменений не поступило.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2017 год, предложенный управляющей организацией ЖСК «Черемушкинский учитель».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 866,50 кв.м, обладающих количеством голосов 94,98%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,84 %	1,33 %	4,81 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта**

**СЛУШАЛИ:** Андрюкову М.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт кровли, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 01.05.2017 г., а также провести замену общедомовых приборов учета отопления и ГВС.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 866,50 кв.м, обладающих количеством голосов 94,98%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,83 %	0,00 %	6,14 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,83 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт**

**СЛУШАЛИ:** Андрюкову М.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровли до 2 000 000 руб. и на замену общедомовых приборов учета отопления и ГВС до 350 000 руб., в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 866,50 кв.м, обладающих количеством голосов 94,98%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,77 %	1,33 %	7,88 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Вопрос 6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта**

**СЛУШАЛИ:** Андрюкову М.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источником финансирования капитального ремонта специальный счет, созданный на основании решения общего собрания собственников, сформированный за счет обязательных взносов собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 866,50 кв.м, обладающих количеством голосов 94,98%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,66 %	0,00 %	7,31 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты, взаимодействовать с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта**

**СЛУШАЛИ:** Пятницкую К.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта:

1. Управляющая организация.
2. Шариков В.А., собственник кв. 136.
3. Пятницкий Д.Н., собственник кв.131.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 866,50 кв.м, обладающих количеством голосов 94,98%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,52 %	1,40 %	8,06 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 8. Определения помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования**

**СЛУШАЛИ:** Пятницкую К.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в МКД: на информационных стендах в подъездах, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 866,50 кв.м, обладающих количеством голосов 94,98%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,42 %	0,87 %	4,68 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**

**СЛУШАЛИ:** Пятницкую К.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у инициаторов общего собрания собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 866,50 кв.м, обладающих количеством голосов 94,98%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,06 %	4,48 %	5,43 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 10. Выбор способа управления МКД, расположенным по адресу ул. Профсоюзная д. 94**

**СЛУШАЛИ:** Андрюкову М.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Подтвердить способ управления МКД, расположенным по адресу ул. Профсоюзная д. 94 – управление Управляющей организацией, которой является Правление ЖСК «Черемушкинский учитель».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 866,50 кв.м, обладающих количеством голосов 94,98%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,98 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 11. Изменение тарифа на Административно-хозяйственные расходы с 01 января 2017 г.**

**СЛУШАЛИ:** Андрюкову М.М. Она довела до общего сведения, что исходя из сметы расходов на 2017 год, ЖСК вынуждено увеличить собственникам плату на Административно-хозяйственные расходы до 10,26 руб. за кв.м с 01 января 2017 года. Возражений и замечаний не поступило.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в МКД на 152 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД на «03» ноября 2016 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.
6. Смета расходов на содержание МКД на 2017 год.
7. План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.
8. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту.
9. Смета расходов на капитальный ремонт.

**Подписи:**

Председатель общего собрания		Пятницкая К.И.
Секретарь общего собрания		Аксенова Т.С.
Члены счетной комиссии		Бикбулатова В.А.
		Бужинская Т.О.