

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ЖСК «ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ УЧИТЕЛЬ»
от «07» июня 2017 г.**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «07» июня 2017 г., 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов правления ЖСК по вопросам, поставленным на голосование:

«07» июня 2017 г., 21 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, Профсоюзная д. 94 (комната правления)

Присутствовали:

- Андрюкова М.М. – Председатель Правления
- Шариков В.А. – член Правления
- Кириллова С.В. – член Правления
- Пятницкий Д.А. – член Правления
- Филатова Н.А. – член Правления
- Бикбулатова В.А. – старший по подъезду №2
- Антонопуло А.Л. – старший по подъезду №1, член ревизионной комиссии
- Фомин А.В. – председатель совета автовладельцев

Инициатор общего собрания: Андрюкова М.М.

Председатель общего собрания: Шариков В.А.

Секретарь общего собрания: Бикбулатова В.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кириллова С.В., Антонопуло А.Л.

Общее количество членов Правления ЖСК – 5, что соответствует 100 % голосов.

Количество голосов членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании – 100 % - (5 чел.)

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Перенос даты капитального ремонта кровли.
3. Сокращение штатной единицы Секретарь.
4. Урегулирование отношений с Турдаковой Л.Н.
5. Приостановка въезда на придомовую территорию с помощью дистанционных пултов.
6. Способы снижения почтовых расходов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М. о кандидатурах в председатели и секретари общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1.1. Избрать председателем общего собрания – Шариков Владимир Александрович (собственник кв.136)
- 1.2. Избрать секретарем общего собрания – Бикбулатова Вера Андреевна (собственник кв.75)
- 1.3. Избрать счетную комиссию в составе – Антонопуло Александр Леонидович (собственник кв.7), Кириллова Светлана Викторовна (собственник кв.49)

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0,00% | 0,00 % |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Перенос даты капитального ремонта кровли

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

В связи с началом ликвидации одного из подразделений ООО «Аландр Групп» у Правления возникло недоверие к данной организации, поэтому договор на проведение капитального ремонта кровли нашего дома расторгнут. Проведение тендера для выбора нового подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в 2017 году не представляется возможным. Также из-за аномальных погодных условий лета 2017 года Правление считает работы по замене кровли небезопасными.

В данный период проводятся работы по ремонту кровли, чтобы не допустить в период дождей залива верхних этажей. Работы проводятся обслуживающей компанией ООО «АВ-Сервис» без увеличения договорной стоимости технического обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение тендера для выбора нового подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту кровли перенести на 1 квартал 2018 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0,00% | 0,00 % |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Сокращение штатной единицы Секретарь

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сократить штатную единицу Секретаря Правления. Обязанности секретаря распределить между председателем ЖСК и бухгалтером ЖСК. Внести соответствующие изменения в штатное расписание.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0,00% | 0,00 % |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Урегулирование отношений с Турдаковой Л.Н.

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

Собственник кв. 117 Турдакова Л.Н. регулярно пишет необоснованные жалобы в жилищную инспекцию, прокуратуру, полицию. Так же дезинформирует других собственников своими домыслами, тем самым дестабилизирует обстановку в доме и вносит дискомфорт в проживание.

ПРЕДЛОЖЕНО: вызвать Турдакову Л.Н. и ее сына Турдакова С.Е. на расширенное заседание Правления с участием ревизионной комиссии для мирного урегулирования отношений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0,00% | 0,00 % |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Приостановка въезда на придомовую территорию с помощью дистанционных пультов

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с участвовавшими случаями передачи дистанционных пультов от шлагбаума посторонним лицам, Правление ЖСК предложило временно приостановить въезд на придомовую территорию с помощью дистанционных пультов с 03.07.2017 года для выявления постороннего автотранспорта. Для информирования жильцов повесить объявление.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0,00% | 0,00 % |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Способы снижения почтовых расходов

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью снижения почтовых расходов предложено не посылать заказные письма собственникам, которые фактически не проживают в доме и не получают корреспонденцию. Письма и уведомления вручать лично под роспись в присутствии комиссии ЖСК. В случае если собственник отказывается получать письмо, составлять соответствующий акт.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0,00% | 0,00 % |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Подписи:

Председатель общего собрания

Шариков В.А.

Секретарь общего собрания

Бикбулатова В.А.

Члены счетной комиссии

Антонопуло А.Л.

Кириллова С.В.

Члены правления

Пятницкий Д.А.

Филатова Н.А.

Андрюкова М.М.

Председатель совета автовладельцев

Фомин А.В.