

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ЖСК «ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ УЧИТЕЛЬ»
от «02» февраля 2018 г.**

Дата и место проведения собрания Правления:

Дата и время проведения очного обсуждения: «02» февраля 2018 г., 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов правления ЖСК по вопросам, поставленным на голосование:

«02» февраля 2018 г., 21 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, Профсоюзная д. 94 (комната правления)

Присутствовали:

- ♣ Андрюкова М.М. – Председатель Правления
- Шариков В.А. – член Правления
- Кириллова С.В. – член Правления
- Пятницкий Д.А. – член Правления
- Филатова Н.А. – член Правления
- ✓ Антонопуло Н.Ю. – бухгалтер ЖСК
- Матвеева Л.Н. – член ревизионной комиссии

Инициатор общего собрания: Андрюкова М.М.

Председатель собрания Правления: Шариков В.А.

Секретарь собрания Правления: Кириллова С.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Пятницкий Д.А., Матвеева Л.Н.

Общее количество членов Правления ЖСК – 5, что соответствует 100 % голосов.

Количество голосов членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании – 100 % - (5 чел.)

Собрание членов Правления имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания Правления

1. Избрание председателя, секретаря собрания Правления и членов счетной комиссии.
2. Установка сроков ревизионной проверки по итогам 2017 года.
3. Ответ на письмо собственников.
4. Рассмотрение встречного иска Коротковой Е.П. (собственника кв.143).
5. Сдача подвала в аренду.
6. Неоформленная перепланировка в квартирах.
7. Открытие сайта ЖСК.
8. Премия бухгалтеру по итогам года.
9. Увольнение коменданта Андрюкова М.В.
10. Утверждение нового Устава.
11. Возврат субсидии за 2 шлагбаума.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря собрания Правления и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М. о кандидатурах председателя и секретаря собрания Правления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1.1. Избрать председателем собрания – Шариков Владимир Александрович (собственник кв.136)
- 1.2. Избрать секретарем собрания – Кириллова Светлана Викторовна (собственник кв.49)
- 1.3. Избрать счетную комиссию в составе – Пятницкий Дмитрий Алексеевич (собственник кв.131), Матвеева Любовь Николаевна (собственник кв.139)

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов Правления ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов Правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Установка сроков ревизионной проверки по итогам 2017 года

СЛУШАЛИ: Матвееву Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить сроки ревизионной проверки работы ЖСК в 2017 году – с 15 февраля по 15 марта 2018 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов Правления ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов Правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Ответ на письмо собственников

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

До сведения присутствующих доведено, что в Правление ЖСК, а также в ряд госструктур, поступили заявления от собственников квартир 1, 52, 53, 56, 90, 117, 123, 143.

1. На все письма из госструктур ответы предоставлены.
2. По вопросу начисления заработной платы Андрюкову М.В. предоставлены сведения в ИФНС. Замечания из ИФНС не поступало.
3. По остальным вопросам Правление ЖСК не имеет полномочий на получение и предоставление запрашиваемой информации, это возможно только в судебном порядке.

В связи с этим собственники указанных квартир были приглашены на собрание членов Правления ЖСК для мирного урегулирования вопроса, но никто из подписавших письма на собрание не явился.

Вопрос 4. Рассмотрение встречного иска Коротковой Е.П. (собственника кв.143)

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

На собственников кв. 143 мы подали в Черемушкинский суд, в связи с образовавшейся задолженностью по оплате ЖКУ. На судебном заседании Короткова Е.П. выступила со встречным иском.

Постановление суда – к следующему заседанию суда 12.02.2018г. дать отзыв по встречному иску для рассмотрения на судебном заседании.

Короткова Е.П. регулярно пишет необоснованные жалобы в жилищную инспекцию, прокуратуру, полицию. Так же дезинформирует других собственников своими домыслами, тем самым дестабилизирует обстановку в доме и вносит дискомфорт в проживание.

Все копии ее жалоб и наших ответов, а также копия встречного иска, есть в Правлении.

ПРЕДЛОЖЕНО: оставить решение о встречном иске на усмотрение адвоката, представляющего интересы ЖСК.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов Правления ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов Правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Сдача подвала в аренду

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

У нас появилась возможность сдать подвальное помещение в аренду юридической фирме.

Мнения присутствующих разделились – идея неплохая, дополнительный доход не помешает, но присутствие посторонних лиц в подвале может помещать жильцам квартир, расположенных на первом этаже.

ПРЕДЛОЖЕНО: Так как мнения присутствующих разделились, предложено временно приостановить решение данного вопроса и вынести данный вопрос на рассмотрение общего собрания членов ЖСК.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов Правления ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов Правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Неоформленная перепланировка в квартирах

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

В квартирах 11, 94, 95, 120, 123, 143 до сих пор не оформлены и не согласованы с БТИ перепланировки квартир, которые выполнены с нарушением технических норм, что влияет на качество поставки коммунальных услуг другим собственникам нашего дома, о чем в Правление ЖСК постоянно поступают жалобы.

Квартиры 142 и 143 отказываются дать ключи от тамбурной двери, тем самым ограничивая доступ к электрощитку.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отправить собственникам указанных квартир уведомления с требованием оформить перепланировку должным образом и предоставить соответствующие документы в Правление. В случае неисполнения требования Правление ЖСК будет вынуждено обратиться в суд с требованием восстановить инженерные коммуникации согласно проекта дома.

Также отправить собственникам квартир 142 и 143 уведомления с требованием предоставить доступ к электрощитку, сдать ключи от тамбурной двери.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов Правления ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов Правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Открытие сайта ЖСК

СЛУШАЛИ: Антонопуло Н.Ю.

В данный момент ведутся работы по созданию сайта ЖСК «Черемушкинский учитель». Сайт пишет компания ООО «Легпромсофт», которая также является разработчиком программы «Домовладелец» для расчет ЖКУ.

Создание сайта входит в стоимость обслуживания программы «Домовладелец», так что никаких финансовых затрат не потребуется.

Вопрос 8. Премия бухгалтеру по итогам года

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с большим объемом работ премировать бухгалтера Антонопуло Н.Ю. по итогам года в размере месячного оклада.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов Правления ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов Правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 9. Увольнение коменданта Андрюкова М.В.

СЛУШАЛИ: Шарикова В.А.

В Правление ЖСК поступило заявление об увольнении с 01.04.2018 г. по собственному желанию от Андрюкова М.В., занимающего должность коменданта ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заявление удовлетворить. Вынести на рассмотрение общего собрания членов ЖСК вопрос об изменении штатного расписания – убрать штатную единицу «Комендант» и вернуть штатную единицу «Председатель Правления» с соответствующим окладом. До решения общего собрания членов ЖСК поручить выполнять обязанности коменданта Андрюковой М.М. с оплатой согласно штатного расписания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов Правления ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов Правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 10. Утверждение нового Устава

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

Проект нового Устава готов и был представлен для ознакомления членам ЖСК. Все замечания и предложения будут рассмотрены Правлением и юристом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вопрос об утверждении нового Устава ЖСК оставить на рассмотрение общего собрания членов ЖСК.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов Правления ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов Правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 11. Возврат субсидии за установку шлагбаума

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

Из ГУ «ИС Коньково» поступило требование вернуть субсидию в размере 100 тыс. руб. за установку шлагбаумов во дворе нашего дома, по причине неправильного оформления и перечисления. Мы должны вернуть субсидию на расчетный счет ГУ ИС, а затем денежные средства якобы будут перечислены нам повторно с другого расчетного счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Шариковым В.А. и Кирилловой С.В. предложено вернуть субсидию после повторного перечисления денежных средств на наш расчетный счет. Направить в ГУ ИС гарантийное письмо о возврате данной суммы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов Правления ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов Правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Подписи:

Председатель общего собрания



Шариков В.А.

Секретарь общего собрания



Кириллова С.В.

Члены счетной комиссии



Пятницкий Д.А.



Матвеева Л.Н.

Члены правления



Филатова Н.А.



Андрюкова М.М.

Бухгалтер ЖСК



Антонопуло Н.Ю.