

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ЖСК «ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ УЧИТЕЛЬ»
от «11» июля 2018 г.**

Дата и место проведения собрания Правления:

Дата и время проведения очного обсуждения: «11» июля 2018 г., 20 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Профсоюзная д. 94 (комната правления)

Присутствовали: Андрюкова М.М. – Председатель Правления
Шариков В.А. – член Правления
Кириллова С.В. – член Правления
Пятницкий Д.А. – член Правления
Филатова Н.А. – член Правления
Антонопуло Н.Ю. – бухгалтер ЖСК

Инициатор общего собрания: Андрюкова М.М.

Председатель собрания Правления: Шариков В.А.

Секретарь собрания Правления: Кириллова С.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Пятницкий Д.А., Антонопуло Н.Ю.

Общее количество членов Правления ЖСК – 5, что соответствует 100 % голосов.

Количество голосов членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании – 100 % - (5 чел.)

Собрание членов Правления имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания Правления

1. Избрание председателя, секретаря собрания Правления и членов счетной комиссии.
2. Ремонт кровли.
3. Работа с должниками по оплате коммунальных услуг.
4. Неподобающее поведение некоторых собственников.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря собрания Правления и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М. о кандидатурах председателя и секретаря собрания Правления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1.1. Избрать председателем собрания – Шариков Владимир Александрович (собственник кв.136)
- 1.2. Избрать секретарем собрания – Кириллова Светлана Викторовна (собственник кв.49)
- 1.3. Избрать счетную комиссию в составе – Пятницкий Дмитрий Алексеевич (собственник кв.131), Антонопуло Наталья Юрьевна (бухгалтер)

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов Правления ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов Правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Ремонт кровли

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

В прошлом году, в связи с ликвидацией компании-подрядчика и неблагоприятными погодными условиями, нам пришлось отложить ремонт кровли на 2018 год. В настоящее время выбран новый подрядчик для выполнения работ по капитальному ремонту кровли – Компания «Урбан Альп» (ООО «АКЗ-ЦЕНТР»). Члену правления Шарикову В.А. было поручено собрать отзывы о данной компании и доложить правлению для окончательного принятия решения. Протоколом общего собрания собственников от 16.11.2016 г. утверждена сумма расходов на

проведение капитального ремонта кровли – до 2 000 000 руб. Источником финансирования капитального ремонта кровли утвержден специальный счет Капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Шарикова В.А.

Подрядчик не вызывает нареканий. Применяемые компанией технологии отвечают современным требованиям. Компанией «Урбан Альп» предложено Коммерческое предложение: предварительная стоимость работ 1 900 000 руб. – сумма, утвержденная протоколом от 16.11.2016 г., не превышена. Также будет рассматриваться вопрос скидок и выполнения дополнительных услуг.

Срок работ, предложенный компанией – 20 рабочих дней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту кровли - Компанию «Урбан Альп» (ООО «АКЗ-ЦЕНТР») и приступить к работам.

При подведении итогов голосования учтены голоса 5 членов Правления ЖСК, обладающих количеством голосов 100 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов Правления ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0,00%	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов членов Правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Работа с должниками по оплате коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Антонопуло Н.Ю.

В декабре 2017 г. Правлением ЖСК были поданы иски в Черемушкинский районный суд города Москвы по взысканию задолженности по жилищно-коммунальным платежам за 2015-2017 г. с собственников кв. № 36, № 95, № 143.

Собственник кв.143 Короткова Е.П. подал встречный иск о незаконности начислений и две апелляции в Черемушкинский и Городской суд. На сегодняшний день судебные решения по всем исковым заявлениям ЖСК к Коротковой и Коротковой к ЖСК приняты в пользу ЖСК и получены исполнительные листы.

Собственник кв.95 Меняйлова И.И. долг по исполнительному листу оплатила в полном объеме.

На собственников кв.36 и кв.143 исполнительные листы переданы в службу приставов.

В настоящий момент готовятся иски в Черемушкинский районный суд города Москвы по взысканию задолженности по жилищно-коммунальным платежам за 2015-2018 г. с собственников кв. № 5, № 15, № 96.

Вопрос 4. Неподобающее поведение некоторых собственников

СЛУШАЛИ: Андрюкову М.М.

Хотелось бы обратить внимание на некоторых собственников и проживающих в доме, которые порочат в интернете работу Правления ЖСК, присылают угрозы на электронную почту и сайт ЖСК, развешивают объявления с домыслами и сплетнями в подъездах и в лифтах, и тем самым дестабилизируют обстановку в доме и вносят дискомфорт в проживание.

Информационные объявления Правления ЖСК постоянно срывают Короткова Е.П. (½ доли кв.143), Дабамян Э.Э. (кв.120), Сударева И.В. (кв.93), лишая важной информации остальных жильцов нашего дома, что подтверждено видеонаблюдением.

1. В кв.95, воспользовавшись обстоятельством, что собственник проживает в другой стране, по поддельному договору аренды проживал Аксаментов А.В. с семьей.

Аксаментов А.В. на протяжении 2-х лет по поддельным доверенностям от имени собственника квартиры 95 подавал иски в суды, обращался в правоохранительные органы, Жилинспекцию, Управу, Префектуру с клеветническими заявлениями, порочащими членов Правления ЖСК и, особенно, Председателя Правления ЖСК Андрюкову М.М. с целью переизбрания ее для дальнейшего присвоения себе квартиры 95.

Собственник кв.95 Меняйлова И.И. была извещена о незаконных действиях Аксаментова А.В., и предоставила Правлению ЖСК нотариально заверенное заявление о том, что никогда не выдавала Аксаментову А.В. доверенностей для ведения дел от ее имени. 23 мая 2018 г. Аксаментов А.В. с семьей был выселен из квартиры, оставив долги по коммунальным платежам.

2. Отдельно стоит отметить собственника ½ доли в кв.143 Короткову Е.П., благодаря усилиям которой Правление ЖСК на протяжении полугода по 2-3 раза в месяц посещает судебные инстанции по одним и тем же вопросам – о незаконности начислений дополнительных платежей (административно-хозяйственные расходы, телеантенна, домофон) в отношении кв.143, а так же о незаконности установки шлагбаумов во дворе нашего дома. Все судебные иски Коротковой Е.П. к ЖСК «Черемушкинский учитель», а так же иск к Муниципалитету, были проиграны Коротковой Е.П. Также от Коротковой Е.П. поступает нескончаемый поток жалоб в правоохранительные органы, Жилинспекцию, Управу, Префектуру, Правительство Москвы по тем же самым вопросам, несмотря на многочисленные и подробные ответы от всех инстанций о том, что были проведены проверки деятельности ЖСК и нарушений не выявлено.
3. Короткова Е.П. (собственник ½ доли в кв.143), Дабакян Э.Э. (проживает в кв.120), Зуева Н.И (проживает в кв.90), Турдакова Л.Н. (собственник кв.117) усердно добиваются в Муниципалитете и Черемушкинском суде возврата городу с расчетного счета ЖСК субсидии в размере 100 тыс. руб., полученной за установку шлагбаума, а также требуют через суд демонтажа шлагбаумов.
4. Собственник кв.123 Ямщикова Т.В. разместила на сайте ЖСК письмо с информацией, порочащей Правление ЖСК, с оскорблениями и сплетнями с адрес Председателя, с угрозой пригласить ведущие телеканалы для журналистского расследования, и с предложением бухгалтеру ЖСК дать интервью.
5. Особо хочется отметить непристойное поведение бывшего школьного учителя Зуевой Н.И., проживающей в кв.90, которая, проходя мимо, постоянно плюет в помещение Правления.
6. Внучка собственницы кв.120 Дабакян И.Б. систематически собирает своих друзей на лестничных площадках в подъезде №3. В местах этих посиделок остается грязь, окурки. Также не раз были разбиты цветочные горшки, разбита доска объявлений, сломаны поручни. 04 февраля 2018 г. в 6.00 часов утра встреча закончилась дракой. В правлении имеется видеоматериал данного происшествия.
7. Муж собственницы кв.93 Сударевой И.В. закрасил видеокамеры в 1-м и 2-м подъездах, испортил стены лифта, расклеивая на жидкие гвозди свои листовки, систематически срывает объявления с информацией для собственников нашего дома. Сударев не является ни членом ЖСК, ни собственником, и не зарегистрирован в нашем доме.

СЛУШАЛИ: Пятницкого Д.А.

Бесспорно вышеперечисленные факты хулиганства дестабилизируют обстановку в доме, мешают комфортному проживанию. Предлагаю обсудить данный вопрос на общем собрании собственников и принять какое-то решение для пресечения подобных действий.

Подписи:

Председатель общего собрания



Шариков В.А.

Секретарь общего собрания



Кириллова С.В.

Члены счетной комиссии



Пятницкий Д.А.



Антонопуло Н.Ю.

Члены правления



Филатова Н.А.



Андрюкова М.М.