

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**членов ЖСК «Черемушкинский учитель» и собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул. Профсоюзная д. 94**  
**от 30 ноября 2018 г.**

15 ноября 2018 г. – 22 ноября 2018 г.  
*Дата начала и дата окончания общего собрания*

<b>Дата и время проведения очного обсуждения:</b>	15 ноября 2018 года в 20 час. 00 мин.
<b>Место проведения очного обсуждения:</b>	ул. Профсоюзная, д.92, в помещении библиотеки
<b>Дата начала заочного голосования:</b>	16 ноября 2018 г.
<b>Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников:</b>	22 ноября 2018 г. до 20 час. 00 мин.
<b>Место приема оформленных в письменной форме решений собственников:</b>	ящик для голосования, установленный в помещении Правления ЖСК «Черемушкинский учитель»
<b>Подсчет голосов счетной комиссией:</b>	с 23 ноября 2018 по 30 ноября 2018 г.

**Инициатор общего собрания:** Управляющая организация ЖСК «Черемушкинский учитель»  
**Председатель общего собрания:** Фомина С.В.  
**Секретарь общего собрания:** Астахова О.В.  
**Лица, проводившие подсчет голосов:** Климова Н.В., Бужинская Т.О., Короткова Е.П.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие на очном обсуждении** собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7 229,7 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 229,7,** что соответствует 100 % голосов собственников помещений.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 86,19 % (6 231,42 кв.м).**

**Общее количество членов ЖСК – 117,** что соответствует 100% голосов.

**Количество голосов членов ЖСК, принявших участие в голосовании на общем собрании – 89,74 % (105 чел.)**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопросы, поставленные на голосование членов ЖСК «Черемушкинский учитель»:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Отчет Правления ЖСК «Черемушкинский учитель».
4. Отчет Ревизионной комиссии о деятельности ЖСК «Черемушкинский учитель».
5. Прием собственников в члены ЖСК «Черемушкинский учитель».
6. Выборы членов Правления.
7. Выборы членов Ревизионной комиссии.
8. Утверждение новой редакции Устава.
9. Утверждение размера вступительного членского взноса и взноса на благоустройство.

**Вопросы, поставленные на голосование собственников МКД:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение сметы на 2019 г.
4. Утверждение плана работ на 2019 г.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе



- подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
9. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
  10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
  11. Наделение ЖСК полномочиями распоряжаться общедолевым имуществом с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание, текущий и капитальный ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками.
  12. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
  13. Утверждение форм проведения отчетных и отчетно-перевыборных собраний. Утверждение способов уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
  14. Обсуждение актов вандализма в доме.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

### **Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Андрюкову М.М. о кандидатурах в председатели и секретари общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Избрать председателем общего собрания – Фомина Светлана Васильевна (собственник кв. 100)
2. Избрать секретарем общего собрания – Астахова Ольга Валерьевна (собственник кв. 47)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 231,42 кв.м, обладающих количеством голосов 86,19 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,58 %	2,93%	3,68 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Андрюкову М.М. о кандидатурах для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование. В связи с тем, что от собственников не поступало заявлений о включении в счетную комиссию, в листы голосования внесены кандидатуры, предложенные инициаторами собрания. Правлением предложена кандидатура собственника ½ доли кв.143 Коротковой Е.П., не доверяющей работе Правления ЖСК.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Климова Надежда Владимировна (собственник кв. 58)
2. Бужинская Тамара Одиссеевна (собственник кв. 62)
3. Короткова Елена Петровна (собственник ½ доли кв. 143)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 231,42 кв.м, обладающих количеством голосов 86,19 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,20 %	0,88 %	4,11 %



Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ,  
ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ ЧЛЕНОВ ЖСК**

**Вопрос 3. Отчет Правления ЖСК «Черемушкинский учитель»**

**СЛУШАЛИ:** С отчетом за 2017–2018 г. выступила Председатель Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» Андрюкова М.М.

Работа Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» за отчетный период велась в соответствии с основными направлениями деятельности ЖСК. Отчет Правления с 02 ноября 2018 г. был доступен для ознакомления в помещении Правления. Вопросов и замечаний не поступило.

Отчет прилагается к протоколу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять и утвердить отчет о проделанной работе Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» за 2018 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 88,89 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,20 %	3,42 %	4,27 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,20 % от общего числа голосов членов ЖСК.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель»**

**СЛУШАЛИ:** С отчетом выступил председатель ревизионной комиссии Левит-Гуревич Л. К.

Вопросов и замечаний не поступило. Заключение ревизионной комиссии о работе Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» размещено с 02 ноября 2018 г. для ознакомления в помещении Правления и на сайте ЖСК <http://chu.house.ru/>.

Отчет прилагается к протоколу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ревизионной комиссии о деятельности Правления ЖСК за 2018 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 89,74 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,05 %	3,42 %	4,27 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,05 % от общего числа голосов членов ЖСК.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Прием собственников в члены ЖСК «Черемушкинский учитель»**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Фомину С.В. о принятии желающих собственников в члены ЖСК «Черемушкинский учитель».



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» о принятии желающих собственников в члены ЖСК на основании личного заявления.

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 89,74 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,76 %	4,27 %	1,71 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,76 % от общего числа голосов членов ЖСК.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 6. Выбор членов Правления ЖСК «Черемушкинский учитель»**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Фомину С.В. о том, что прежний состав Правления ЖСК, утвержденный общим собранием в 2016 году, провел большую, плодотворную работу, что подтверждается докладами Председателя Правления ЖСК и заключениями Ревизионной комиссии ЖСК за 2017 и 2018 год. От члена Правления Филатовой Н.А. поступило заявление об освобождении от должности члена Правления ЖСК по семейным обстоятельствам.

От члена Правления Пахомова В.А. поступило заявление о принятии на должность члена Правления ЖСК. Других заявлений о принятии на должность члена Правления ЖСК не поступало.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать на новый срок Правление ЖСК «Черемушкинский учитель» в следующем составе:

1. Андрюкова Мария Михайловна (собственник кв. 23)
2. Кириллова Светлана Викторовна (собственник кв. 49)
3. Пятницкий Дмитрий Алексеевич (собственник кв. 131)
4. Пахомов Владимир Анатольевич (собственник кв. 13)
5. Шариков Владимир Александрович (собственник кв. 136)

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 89,74 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,91 %	3,42 %	3,42 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,91 % от общего числа голосов членов ЖСК.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 7. Выбор членов ревизионной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Фомину С.В. о том, что решением Общего собрания членов ЖСК «Черемушкинский учитель» от 03 ноября 2016 г. был утвержден состав Ревизионной комиссии ЖСК. Руководствуясь в своей деятельности Уставом ЖСК и законодательством РФ, ревизионная комиссия ведет контроль за деятельностью Правления ЖСК, участвует в заседаниях правления ЖСК и в обсуждении (принятии) решений. Таким образом Ревизионная комиссия активно участвует в деятельности ЖСК, что способствует более качественной работе.

В связи с прекращением права собственности на помещение в нашем доме, Антонопуло А.Л. исключен из состава ревизионной комиссии.

От собственника кв.26 Лопаткиной Т.Н. поступило заявление о включении ее кандидатуры в Ревизионную комиссию ЖСК. Также ею предложена кандидатура собственника кв.102 Цаплин П.А., не доверяющего работе Правления ЖСК.

Других заявлений о принятии на должность члена Ревизионной комиссии не поступало.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать на новый срок ревизионную комиссию ЖСК «Черемушкинский учитель» в следующем составе:

1. Левит-Гуревич Леонид Копелевич (собственник кв. 12)
2. Матвеева Любовь Николаевна (собственник кв. 139)
3. Лопаткина Татьяна Николаевна (собственник кв. 26)
4. Цаплин Павел Александрович (собственник кв. 102)

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 89,74 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,62 %	2,56 %	2,56 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,62 % от общего числа голосов членов ЖСК.

### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 8. Утверждение новой редакции Устава**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Фомину С.В. о том, что старая редакция Устава от 1972 года давно устарела и не соответствует законодательству РФ, в связи с чем была разработана новая редакция Устава ЖСК. К разработке новой редакции Устава ЖСК был привлечен юрист Цаблинская О.В., также Правление ЖСК консультировалось по данному вопросу в юридическом отделе ГБУ «Жилищник района Коньково» и ГКУ «ИС района Коньково».

Предлагаемая редакция Устава является типовой формой устава жилищно-строительного кооператива, рекомендованной Постановлением Правительства РФ от 6 июня 2012 г. № 558 "Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации".

Правлением было предложено всем членам ЖСК принять активное участие в работе над Уставом. Предлагаемая новая редакция Устава ЖСК «Черемушкинский учитель» в течение 2018 года была доступна в помещении Правления, размещена на сайте ЖСК в Интернете и роздана всем желающим для ознакомления.

Все замечания и предложения, поступившие от членов ЖСК, были переданы Правлением ЖСК на рассмотрение юриста. Комментарии юриста прилагаются к протоколу.

На собрании выступила собственник кв.123 Ямщикова Т.В. о том, что группой собственников вносился ряд изменений в Устав. Ямщиковой Т.В. было разъяснено, что эти изменения дублируют статьи Жилищного, Гражданского и Уголовного Кодексов РФ, а так как положения Устава не могут противоречить положениям действующего законодательства РФ, то дублировать все положения законодательства в Уставе нецелесообразно.

Выступил собственник кв. 13 Пахомов В.А.: Сейчас нам необходимо утвердить новую редакцию, так как старая не соответствует законодательству РФ. Если будут какие-то изменения в законодательстве, то в Устав могут быть внесены соответствующие поправки. Предлагаю утвердить Устав в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новую редакцию Устава ЖСК «Черемушкинский учитель».

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 89,74 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,20 %	4,27 %	4,27 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,20 % от общего числа голосов членов ЖСК.

### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



### **Вопрос 9. Утверждение размера вступительного взноса и взноса на благоустройство**

Прений по данному вопросу на очном обсуждении не проводилось, вопрос вынесен на заочное голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить с 01.01.2019 г. размер единовременного вступительного взноса до 8 000 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 88,89 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,94 %	9,40 %	8,55 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,94 % от общего числа голосов членов ЖСК.

### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить с 01.01.2019 г. размер единовременного взноса на благоустройство до 8 000 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 членов ЖСК, обладающих количеством голосов 88,89 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования членов ЖСК, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,09 %	9,40 %	9,40 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,09 % от общего числа голосов членов ЖСК.

### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

---

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД**

### **Вопрос 3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г.**

**СЛУШАЛИ:** Бухгалтера Антонопуло Н.Ю.

Правлением ЖСК было предложено, так как на депозитном счете ЖСК собрана достаточная сумма для получения высокой процентной ставки, все доходы от предпринимательской деятельности в дальнейшем направлять не в резервный фонд, а на снижение платы за Содержание и ремонт МКД и Административно-хозяйственные расходы. Доходы от предпринимательской деятельности включают в себя:

- комиссионные вознаграждения от поставщиков доп.услуг,
- средства, получаемые от арендаторов за аренду общего имущества МКД провайдером,
- средства, получаемые в виде процентов, с размещенного на депозитном счете ПАО Сбербанк резервного фонда ЖСК.

Расходная часть сметы составлена исходя из заключенных договоров плана работ на 2019 год.

Предварительная Смета расходов и доходов на 2019 год была доступна для ознакомления в помещении Правления, размещена на сайте ЖСК в Интернете.

В 2019 г. размер платы за Содержание и ремонт МКД составит 27,14 руб./кв.м, а плата за Административно-хозяйственные расходы уменьшена за счет доходной части до 2,15 руб./кв.м.

Обсуждение сметы состоялось по каждой статье. Смета доходов и расходов прилагается к протоколу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенную Смету доходов и расходов на 2019 г. на содержание и управление многоквартирного дома по адресу: ул. Профсоюзная д. 94.



При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 231,42 кв.м, обладающих количеством голосов 86,19 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,27 %	7,15 %	7,77 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 4. Утверждение плана работ на 2019 год**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Андрюкову М.М. Она предложила ознакомиться с Планом работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год. План работ на 2019 год с 02 ноября 2018 г. был доступен для ознакомления в помещении Правления. Дополнений, замечаний и изменений не поступило. План работ на 2019 год прилагается к протоколу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ на 2019 год, предложенный управляющей организацией ЖСК «Черемушкинский учитель».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 123,97 кв.м, обладающих количеством голосов 84,71 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,31 %	6,54 %	5,86 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Андрюкову М.М.

1. Предлагаю рассмотреть возможность установки Автоматизированной системы комплексного учета потребления энергоресурсов (АСКУПЭ), а именно автоматизированную систему передачи показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения. Основная цель – контроль за показаниями расхода ХВС и ГВС в квартирах. Данная установка дает возможность жильцам не сдавать ежемесячно показания счетчиков воды, они будут автоматически поступать на компьютер в Правлении.
2. Предлагаю провести инвентаризацию и чистку слаботочной проводки в поэтажных электрощитках. Собственник, меняя интернет-провайдера, не удаляет предыдущую проводку, тем самым засоряется стояк. Данная ситуация приводит к захламлению стояков и создает угрозу замыканий и возгораний в электрощитках. Также необходимо провести инвентаризацию транзитных кабелей на кровле и тех.этаже с целью демонтажа неиспользуемых.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить автоматизированную систему передачи показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения, включая разработку проектной документации, в срок с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.



При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 187,12 кв.м, обладающих количеством голосов 85,58 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,84 %	6,32 %	5,42 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести модернизацию внутренних инженерных систем (чистка слаботочных шкафов и кровли от не запитанных проводов интернет-провайдеров), включая разработку проектной документации, в срок с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 187,12 кв.м, обладающих количеством голосов 85,58 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,91 %	9,31 %	4,36 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 6. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Андриюкову М.М. о предварительной стоимости требуемых работ по капитальному ремонту. Правление ЖСК проконсультировалось в нескольких компаниях, в результате была установлена средняя стоимость требуемых работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на установку автоматизированной системы передачи показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения до 500 000 руб., в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ в составе утвержденной проектной документации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 187,12 кв.м, обладающих количеством голосов 85,58 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,28 %	9,76 %	4,54 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на модернизацию внутренних инженерных систем (чистка слаботочных шкафов и кровли от не запитанных проводов интернет-провайдеров) до 200 000 руб., в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ в составе утвержденной проектной документации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 187,12 кв.м, обладающих количеством голосов 85,58 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,04 %	11,69 %	5,85 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Андрюкову М.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта специальный счет, созданный на основании решения общего собрания собственников, сформированный за счет уплаченных собственниками помещений взносов на капитальный ремонт

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 187,12 кв.м, обладающих количеством голосов 85,58 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,42 %	5,48 %	3,68 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты, взаимодействовать с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Андрюкову М.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующих лиц:

1. Управляющая организация
  2. Шариков В.А., собственник кв. 136
- уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 187,12 кв.м, обладающих количеством голосов 85,58 %.



**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,44 %	6,69 %	7,45 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Определения помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Фомину С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), помещении правления.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 231,42 кв.м, обладающих количеством голосов 86,19 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,05 %	3,10 %	1,05 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Фомину С.В. – Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ вносит поправки в ст. 46 ЖК РФ. Согласно нововведениям, Правление ЖСК обязано направить подлинники протокола общего собрания и решений собственников в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Таким образом, оригинал Протокола и решений будет направлен в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, а копии предлагаю хранить у инициаторов общего собрания собственников, т.е. в помещении правления ЖСК.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у инициаторов общего собрания собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 231,42 кв.м, обладающих количеством голосов 86,19 %.



**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,18 %	8,73 %	6,28 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11. Наделение ЖСК полномочиями распоряжаться общедолевым имуществом с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание, текущий и капитальный ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками**

Прений по данному вопросу на очном обсуждении не проводилось, вопрос вынесен на заочное голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ЖСК полномочиями распоряжаться общедолевым имуществом с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание, управление, текущий и капитальный ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 231,42 кв.м, обладающих количеством голосов 86,19 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,99 %	11,05 %	5,15 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите**

**СЛУШАЛИ:** Бухгалтера Антонопуло Н.Ю. Согласно статье 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ЖСК, как владелец специального счета фонда капитального ремонта, на основании решения общего собрания собственников помещений может разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

Специальный депозит – это не способ формирования фонда капитального ремонта, а дополнительная возможность получать доход от временно свободных денежных средств на спецсчете.

Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (часть 1 статьи 174 ЖК РФ) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании. Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 231,42 кв.м, обладающих количеством голосов 86,19 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,43 %	6,09 %	3,67 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13. Утверждение форм проведения отчетных и отчетно-перевыборных собраний. Утверждение способов уведомления собственников помещений о проведении общих собраний**

Прений по данному вопросу на очном обсуждении не проводилось, вопрос вынесен на заочное голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить формы проведения отчетных и отчетно-перевыборных собраний – посредством заочного голосования, очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 231,42 кв.м, обладающих количеством голосов 86,19 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,36 %	7,16 %	8,67 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способы уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 231,42 кв.м, обладающих количеством голосов 86,19 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных та каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,94 %	4,96 %	6,30 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



#### **Вопрос 14. Обсуждение актов вандализма в доме**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Андрюкову М.М.

В 2018 г. нам пришлось заменять видеокамеры, выведенные из строя мужем собственника кв.93 Сударевой И.В. Купольные цветные камеры первых этажей 1-го и 2-го подъездов и камера, установленная на 8-м этаже 1-го подъезда, покрашена Сударевым черной краской. Данный факт зафиксирован камерами на видеорегистратор.

Также зафиксирован диспетчеризацией шлагбаума факт вандализма 12.11.2018 г. – сломан шлагбаум у 3-го подъезда мужем Сударевой И.В., кв.93, который в нашем доме не зарегистрирован, паркует свой личный автотранспорт, используемый как такси. Фото прилагается.

Все счета на данные работы будут выставлены виновнику в судебном порядке.

Председателем было предложено причиненный ущерб взыскивать с установленных лиц в судебном порядке. Присутствующие предложение поддержали.

#### **Приложения к протоколу:**

1. а) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 ноября 2018 г. в 1 экз. на 6 л.  
б) Реестр членов ЖСК «Черемушкинский учитель» на 15 ноября 2018 г. в 1 экз. на 5 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания в 1 экз. на 9 л.
- 3а. Почтовые квитанции и бланки описей об отсылке уведомлений о проведении общего собрания в 1 экз. на 15 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 7 л.
6. а) Решения членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 105 шт. на 105 л.  
б) Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 130 шт. на 260 л.
7. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 5 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
8. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания, в 1 экз. на 3 л.
9. а) Итоги голосования – результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование членов ЖСК в 1 экз. на 8 л.  
б) Итоги голосования – результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование собственников МКД) в 1 экз. на 18 л.
10. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания.
  - а) Отчет Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» за 2017-2018 гг. в 1 экз. на 2 л.
  - б) Отчет ревизионной комиссии о деятельности ЖСК «Черемушкинский учитель» за 2018 г. в 1 экз. на 3 л.
  - в) Копия новой редакции Устава с комментариями юриста к замечаниям и предложениям собственников в 1 экз. на 11 л.
  - г) Смета расходов и доходов на 2019 г. в 1 экз. на 1 л.
  - д) План работ на 2019 г. в 1 экз. на 1 л.
  - е) Фотографии хулиганства в 1 экз. на 3 л.

#### **Подписи:**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии



Фомина С.В.

Астахова О.В.

Климова Н.В.

Бужинская Т.О.