

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания членов ЖСК «Черемушкинский учитель»
и собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Профсоюзная д. 94
по повестке дня общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования
с 15 ноября 2018 г. по 22 ноября 2018 г.

г. Москва

«30» ноября 2018 г.

Начало процедуры подсчета голосов: 23 ноября 2018 г.
Дата и время завершения подсчета голосов: 30 ноября 2018 г.
Место проведения процедуры подсчета голосов: помещение Правления ЖСК

При подсчете голосов присутствовали:

Члены комиссии – Бужинская Т.О., Климова Н.В.
Председатель общего собрания – Фомина С.В.

Член счетной комиссии Короткова Е.П. ни в один из дней, выделенных для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, в помещение Правления не явилась. О проведении общего собрания и о повестке дня извещена надлежащим образом.

Счётная комиссия установила:

1. Общее собрание собственников помещений МКД создано по инициативе Правления ЖСК «Черемушкинский учитель».
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников МКД были размещены на информационных стендах во всех подъездах дома, в помещении Правления ЖСК, на сайте ЖСК за 10 дней до даты его проведения, а также персональные уведомления были розданы собственникам под роспись, а при невозможности вручения отправлены заказными письмами с описью.
3. Очная часть собрания состоялась 15 ноября 2018 г. в 20 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 92, в помещении библиотеки. Количество собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня собрания, определялось по регистрационному листу участников очного обсуждения.

При очном обсуждении подсчет голосов не производился ввиду явного отсутствия кворума собрания.

4. Заочная часть и сбор бюллетеней собственников проводилась с 15 ноября 2018 г. в 22 час. 00 мин. по 22 ноября 2018 г. 21-00. Голосование проводилось на основании индивидуального голосования собственников, оформленного на отдельном бланке (бюллетене) для каждого. Бюллетени для голосования были вручены участникам собрания при очной форме обсуждения и при обходе квартир лично. Часть бюллетеней были опущены в почтовые ящики членов ЖСК. От участников собрания заполненные бюллетени передавались непосредственно в Правление ЖСК и через почтовые ящики Правления ЖСК.

5. В голосовании приняли участие 130 собственников жилых помещений, обладающих 6 231,42 кв.м, что составляет 86,19 % голосов всех собственников помещений.

В голосовании приняли участие 105 членов ЖСК, что составляет 89,74 % голосов всех членов ЖСК.

На основании пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ **Общее собрание собственников МКД правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

6. При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:
 - 1) количество голосов для каждого собственника равно его доле в праве собственности на общее имущество собственника (%);
 - 2) бюллетень голосования считается недействительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры одновременно);

- невозможно достоверно определить вариант голосования;
 - невозможно достоверно определить количество собственников, проживающих в квартире и их доли для голосования;
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.
- 3) В соответствии с ч. 6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.
- 4) В случае если собственник (его представитель) указал неправильно, либо не полностью данные о государственной регистрации права, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию в Правлении ЖСК.
7. Счётной комиссией обработано 130 (сто тридцать) бланков бюллетеней собственников помещений и 105 (сто пять) бланков бюллетеней членов ЖСК.
Испорченных бланков бюллетеней не обнаружено. Не полностью заполненные бюллетени были сверены с имеющимися в Правлении данными, подтверждающими право голосующих, и допущены для голосования.

Распределение голосов членов ЖСК по вопросам повестки дня:

№ вопроса в Листе голосования	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	Против	Воздержался	
3	Отчет правления ЖСК «Черемушкинский учитель»	95 81,20%	4 3,42%	5 4,27%	% - От общего количества голосов членов ЖСК
4	Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель»	96 82,05%	4 3,42%	5 4,27%	% - От общего количества голосов членов ЖСК
5	Прием собственников в члены ЖСК «Черемушкинский учитель»	98 83,76%	5 4,27%	2 1,71%	% - От общего количества голосов членов ЖСК
6	Выбор членов Правления ЖСК «Черемушкинский учитель»	97 82,91%	4 3,42%	4 3,42%	% - От общего количества голосов членов ЖСК
7	Выбор членов ревизионной комиссии	99 84,62%	3 2,56%	3 2,56%	% - От общего количества голосов членов ЖСК
8	Утверждение новой редакции Устава	95 81,20%	5 4,27%	5 4,27%	% - От общего количества голосов членов ЖСК
9.1	Утверждение размера единовременного вступительного взноса	83 70,94%	11 9,40%	10 8,55%	% - От общего количества голосов членов ЖСК
9.2	Утверждение размера единовременного взноса на благоустройство	82 70,09%	11 9,40%	11 9,40%	% - От общего количества голосов членов ЖСК

Распределение голосов собственников МКД по вопросам повестки дня:

№ вопроса в Листе голосования	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	Против	Воздержался	
1	Избрание председателя, секретаря общего собрания	5 753,25 79,58%	212,17 2,93%	266,00 3,68%	% - От общего количества голосов собственников
2	Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование	5 870,82 81,20%	63,40 0,88%	297,20 4,11%	% - От общего количества голосов собственников
3	Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г,	5 152,35 71,27%	517,07 7,15%	562,0 7,77%	% - От общего количества голосов собственников
4	Утверждение плана работ на 2019 год	5 227,90 72,31%	472,47 6,54%	423,60 5,86%	% - От общего количества голосов собственников
5.1	Установить автоматизированную систему передачи показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения	5 338,45 73,84%	456,77 6,32%	391,90 5,42%	% - От общего количества голосов собственников

5.2	Провести модернизацию внутренних инженерных систем	5 198,80 71,91%	672,97 9,31%	315,35 4,36%	% - От общего количества голосов собственников
6.1	Утвердить смету расходов на установку автоматизированной системы передачи показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения до 500 000 руб,	5 153,25 71,28%	705,37 9,76%	328,50 4,54%	% - От общего количества голосов собственников
6.2	Утвердить смету расходов на модернизацию внутренних инженерных систем до 200 000 руб,	4 919,00 68,04%	845,07 11,69%	423,05 5,85%	% - От общего количества голосов собственников
7	Утверждение источников финансирования капитального ремонта	5 525,05 76,42%	396,37 5,48%	265,70 3,68%	% - От общего количества голосов собственников
8	Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту	5 165,00 71,44%	483,77 6,69%	538,35 7,45%	% - От общего количества голосов собственников
9	Определения помещения в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования	5 931,65 82,05%	223,77 3,10%	76,00 1,05%	% - От общего количества голосов собственников
10	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	5 146,20 71,18%	631,12 8,73%	454,10 6,28%	% - От общего количества голосов собственников
11	Наделение ЖСК полномочиями распоряжаться общедолевым имуществом с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание, текущий и капитальный ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками	5 060,30 69,99%	798,67 11,05%	372,45 5,15%	% - От общего количества голосов собственников
12	Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите	5 525,65 76,43%	440,57 6,09%	265,20 3,67%	% - От общего количества голосов собственников
13.1	Утвердить формы проведения отчетных и отчетно-перевыборных собраний – посредством заочного голосования, очно-заочного голосования	5 086,85 70,36%	517,47 7,16%	627,10 8,67%	% - От общего количества голосов собственников
13.2	Утвердить способы уведомления собственников помещений о проведении общих собраний	5 417,75 74,94%	358,27 4,96%	455,40 6,30%	% - От общего количества голосов собственников

По итогам голосования решения приняты по всем вопросам значительным большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Члены счетной комиссии





Бужинская Т.О.

Климова Н.В.