

**ПЛАН РАБОТ
Правления ЖСК «Черемушкинский учитель»
на 2019 год**

г. Москва

01 ноября 2018 г.

1. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год базируется на тарифах и ценах, установленных Правительством Москвы, со снижением этих тарифов за счет доходов от предпринимательской деятельности в размере 700 тыс. руб.

Доходы от предпринимательской деятельности включают в себя:

- комиссионные вознаграждения от поставщиков доп.услуг,
- средства, получаемые от арендаторов за аренду общего имущества МКД провайдером,
- средства, получаемые в виде процентов, с размещенного на депозитном счете ПАО Сбербанк резервного фонда ЖСК.

Ранее эти доходы все направлялись в резервный фонд ЖСК, средства которого размещены на депозитном счете в ПАО Сбербанк.

2. Провести инвентаризацию и чистку слаботочной проводки в поэтажных электрощитках. Собственник, меняя интернет-провайдера, не удаляет предыдущую проводку, тем самым засоряется стояк. Данная ситуация приводит к захламлению стояков и создает угрозу замыканий и возгораний в электрощитках.
3. Провести инвентаризацию транзитных кабелей на кровле и тех.этаже с целью демонтажа неиспользуемых.
4. Установка Автоматизированной системы комплексного учета потребления энергоресурсов (АСКУПЭ), а именно автоматизированную систему передачи показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения. Основная цель – контроль за показаниями расхода ХВС и ГВС в квартирах. Данная установка дает возможность жильцам не сдавать ежемесячно показания счетчиков воды, они будут автоматически поступать на компьютер в Правлении.
5. Завершить утепление подъездных тамбуров, установив тепловесы, так как в зимний период влага, снег, в холодном помещении не просыхают и напольная плитка постоянно отслаивается.
6. Установить на крыше дома страховочные элементы для безопасности выполнения технических работ.
7. Добиться в Управе района Коньково углубления парковочных карманов напротив 2-го подъезда и озеленения придомовой территории.
8. Продолжить работу с должниками по оплате жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт.
9. Обратиться в правоохранительные органы, для дальнейшего обращения в судебные инстанции, с целью выявить людей, расклеивающих и размещающих в почтовых ящиках листовки с дезинформацией, вносящие дискомфорт в проживание в нашем доме.

Правление ЖСК