

**ПЛАН РАБОТ**  
**Правления ЖСК «Черемушкинский учитель»**  
**на 2021 год**

г. Москва

05 ноября 2020 г.

1. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год базируется на тарифах и ценах, установленных Правительством Москвы. Снижение административно-хозяйственных расходов планируется с учетом доходов от предпринимательской деятельности в размере 458 тыс. руб.

Доходы от предпринимательской деятельности включают в себя:

- комиссионные вознаграждения от поставщиков доп.услуг,
- средства, получаемые от арендаторов (провайдеров) за аренду общего имущества МКД,
- средства, получаемые в виде процентов, с размещенного на депозитном счете ПАО Сбербанк резервного фонда ЖСК.

-

2. Провести замену во всех квартирах дома индивидуальных приборов учета воды на импульсные за счет средств капитального ремонта и дальнейшее централизованное их обслуживание (поверка).
3. Заключить договор с ООО «Сервис Систем Безопасности» на 2021 год на обслуживание системы АСКУ и Системы дымоудаления ППА.
4. Завершить работу по установке страховочных элементов для выхода на кровлю дома.
5. Продолжить работу в Управе района Коньково по вопросам:
  - увеличение парковочных карманов
  - озеленение придомовой территории
  - освещение и обновление малых форм на детской площадке
  - асфальтирование проезжей части придомовой территории
6. Провести планово текущий ремонт подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 350 тысяч рублей.
7. Продолжить работу с должниками по оплате жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт.
8. Обратиться в Прокуратуру г. Москвы на бездеятельность ОВД Коньково по нашим жалобам на акты вандализма и деятельность наркоманов в подъездах дома.

Правление ЖСК