

**ПЛАН РАБОТ
Правления ЖСК «Черемушкинский учитель»
на 2023-2024 год**

г. Москва

05 ноября 2022 г.

1. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год базируется на тарифах и ценах, установленных Правительством Москвы. Снижение административно-хозяйственных расходов планируется с учетом доходов от предпринимательской деятельности в размере 793 тыс. рублей.

Доходы от предпринимательской деятельности включают в себя:

- комиссионные вознаграждения от поставщиков доп.услуг;
- средства, получаемые от арендаторов (провайдеров) за аренду общего имущества МКД;
- средства, получаемые в виде процентов с размещенного на депозитном счете ПАО Сбербанк резервного фонда ЖСК.

2. Продолжить работу в Управе района Коньково по вопросам:

- увеличение парковочных карманов;
- озеленение придомовой территории;
- освещение и обновление малых форм на детской площадке;
- асфальтирование проезжей части придомовой территории.

3. За счет средств капитального ремонта провести следующие работы:

- ремонт машинных помещений и частичный косметический ремонт в подъездах;
- в подвальном помещении провести частичную замену (20 м) трубы ГВС, а также, с целью соблюдения санитарных норм, установить унитаз и раковину;
- установить датчики на движения (фотодатчики) в 3-х лифтах в 3-х подъездах;
- на техническом этаже провести ремонт откосов на окнах с установкой ограничителей;
- обустроить контейнерную площадку для сбора мусора.

Справочно: в плане капитальных работ на 2021-2022 год на планово-текущий ремонт подъездов была запланирована сумма 350 тыс. руб., а фактически израсходовано 240 тыс. руб. Неиспользованные средства в размере 110 тыс. руб. остались на счете капитального ремонта.

4. Усилить работу с правоохранительными органами и Управой района Коньково по вопросу проникновения в подъезды дома наркоманов и их вандальных действий.
5. Продолжить работу с должниками по оплате жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт.

Правление ЖСК