

**Смета расходов**

на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме жилищно-строительного кооператива "Черемушкинский учитель"

с 01.01.2017

по 31.12.2017

по адресу ул. Профсоюзная, д. 94

Площадь дома 7228.4 кв.м

Ставка ПНР 24.28 руб./кв.м

с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Планово-нормативный расход 2 106 066.62 руб.

№ п.п	Статья расходов	Смета расходов, руб.	Стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	Смета расходов, руб.	Стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>143 923.08</b>	<b>3.32</b>	<b>143 923.08</b>	<b>3.32</b>
1.1	Управление эксплуатацией жилого фонда	105 300.00	2.43	105 300.00	2.43
1.2	Управление обслуживания многоквартирного дома (услуги службы исполнителя)	38 623.08	0.89	38 623.08	0.89
<b>2</b>	<b>Содержание многоквартирного дома</b>	<b>484 808.16</b>	<b>11.18</b>	<b>484 808.16</b>	<b>11.18</b>
<b>2.1</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>294 126.12</b>	<b>6.78</b>	<b>294 126.12</b>	<b>6.78</b>
2.1.1	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов плановое	217 464.06	5.01	217 464.06	5.01
2.1.2	Аварийное обслуживание	11 216.28	0.26	11 216.28	0.26
2.1.3	Накладные расходы	42 045.18	0.97	42 045.18	0.97
2.1.4	Материалы	23 400.60	0.54	23 400.60	0.54
<b>2.2</b>	<b>Санитарно-гигиеническое обслуживание</b>	<b>190 682.04</b>	<b>4.40</b>	<b>190 682.04</b>	<b>4.40</b>
2.2.1	Уборка внутренних помещений (мест общего пользования)	124 558.92	2.87	124 558.92	2.87
2.2.2	Уборка мусоропровода	66 123.12	1.52	66 123.12	1.52
<b>3</b>	<b>Вывоз ТБО,КГМ, обезвреживание ТБО</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>126 677.04</b>	<b>2.92</b>	<b>126 677.04</b>	<b>2.92</b>
<b>5</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>2 312.49</b>	<b>0.05</b>	<b>2 312.49</b>	<b>0.05</b>
<b>6</b>	<b>Дежурное освещение и силовая электроэнергия</b>	<b>35 000.00</b>	<b>0.81</b>	<b>35 000.00</b>	<b>0.81</b>
<b>7</b>	<b>Обслуживание вентканалов</b>	<b>4 025.49</b>	<b>0.09</b>	<b>4 025.49</b>	<b>0.09</b>
<b>8</b>	<b>Обслуживание системы ДУППА</b>	<b>18 000.00</b>	<b>0.42</b>	<b>18 000.00</b>	<b>0.42</b>
<b>9</b>	<b>Работы по замеру сопротивления</b>	<b>15 750.00</b>	<b>0.36</b>	<b>15 750.00</b>	<b>0.36</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание внутридомового газового хозяйства</b>	<b>24 500.00</b>	<b>0.56</b>	<b>24 500.00</b>	<b>0.56</b>
<b>11</b>	<b>Видеодиагностика, промыв стволов мусоропровода</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>12</b>	<b>Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>13</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>	<b>121 437.12</b>	<b>2.80</b>	<b>121 437.12</b>	<b>2.80</b>
<b>14</b>	<b>Прочие расходы на содержание и текущий ремонт</b>	<b>76 599.93</b>	<b>1.77</b>	<b>76 599.93</b>	<b>1.77</b>
	<b>Всего расходов на техническое обслуживание</b>	<b>1 053 033.31</b>	<b>24.28</b>	<b>1 053 033.31</b>	<b>24.28</b>
			<b>2 106 066.62</b>		
<b>15</b>	Целевой взнос на административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	444 980.30	10.26	444 980.30	10.26

Председатель правления ЖСК "Черемушкинский учитель"

М.М. Андрюкова

