

Смета расходов

на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников
в многоквартирном доме ЖСК "Черемушкинский учитель"

с 01.01.2018

по 31.12.2018

адрес г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 94

Площадь дома 7 229.70 кв.м

Ставка ПНР 27.14 руб./кв.м

Планово-нормативный расход 2 354 518.27 руб.

№ п/п	Статья расходов	В месяц, руб.	В год, руб.	Стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц
1	Административно-хозяйственные расходы по управлению МКД	74 713.00	896 556.00	10.26
1.1	Заработная плата Коменданта	40 230.00	482 760.00	5.52
1.2	Заработная плата Бухгалтера	34 483.00	413 796.00	4.74
2	Управление многоквартирным домом	31 139.21	373 670.47	4.31
2.1	Управление эксплуатацией жилого фонда	24 702.03	296 424.31	3.42
	<i>Налоги ФОТ (ПФР 20%, ФСС НС 0.2%)</i>	<i>15 092.03</i>	<i>181 104.31</i>	<i>2.09</i>
	<i>Налог УСН</i>	<i>1 628.00</i>	<i>19 536.00</i>	<i>0.23</i>
	<i>МГТС</i>	<i>400.00</i>	<i>4 800.00</i>	<i>0.06</i>
	<i>Программное обеспечение (Таксом, Домовладелец)</i>	<i>1 932.00</i>	<i>23 184.00</i>	<i>0.27</i>
	<i>Канцелярские товары</i>	<i>1 000.00</i>	<i>12 000.00</i>	<i>0.14</i>
	<i>Услуги банка</i>	<i>3 500.00</i>	<i>42 000.00</i>	<i>0.48</i>
	<i>Почтовые расходы</i>	<i>150.00</i>	<i>1 800.00</i>	<i>0.02</i>
	<i>Юридические услуги</i>	<i>700.00</i>	<i>8 400.00</i>	<i>0.10</i>
	<i>Оплата проезда</i>	<i>300.00</i>	<i>3 600.00</i>	<i>0.04</i>
2.2	Управление обслуживания многоквартирного дома (услуги службы исполнителя)	6 437.18	77 246.16	0.89
3	Содержание многоквартирного дома	80 801.36	969 616.32	11.18
3.1	Техническое обслуживание	49 021.02	588 252.24	6.78
	<i>Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов плановое</i>	<i>36 244.01</i>	<i>434 928.12</i>	<i>5.01</i>
	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>1 869.38</i>	<i>22 432.56</i>	<i>0.26</i>
	<i>Накладные расходы</i>	<i>7 007.53</i>	<i>84 090.36</i>	<i>0.97</i>
	<i>Материалы</i>	<i>3 900.10</i>	<i>46 801.20</i>	<i>0.54</i>
3.2	Санитарно-гигиеническое обслуживание	31 780.34	381 364.08	4.40
	<i>Уборка внутренних помещений</i>	<i>20 759.82</i>	<i>249 117.84</i>	<i>2.87</i>
	<i>Обслуживание мусоропровода</i>	<i>11 020.52</i>	<i>132 246.24</i>	<i>1.52</i>
4	Вывоз ТБО, КГМ, обезвреживание ТБО	0.00	0.00	0.00
5	Обслуживание лифтового хозяйства	21 957.20	263 486.40	3.04
6	Дератизация, дезинсекция	307.84	3 694.08	0.04
7	Дежурное освещение и силовая электроэнергия	5 500.00	66 000.00	0.76
8	Обслуживание вентканалов	670.92	8 051.00	0.09
9	Обслуживание системы ДУППА	3 000.00	36 000.00	0.41
10	Работы по замеру сопротивления	2 833.33	34 000.00	0.39
11	Обслуживание внутридомового газового хозяйства	5 500.00	66 000.00	0.76
12	Видеодиагностика, промыв стволов мусоропровода	2 083.33	25 000.00	0.29

13	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	3 750.00	45 000.00	0.52
14	Ремонт конструктивных элементов	10 833.33	130 000.00	1.50
	Ремонт отливов	4 166.67	50 000.00	0.58
	Ремонт машинных отделений	6 666.67	80 000.00	0.92
15	Прочие расходы на содержание и текущий ремонт	27 833.33	334 000.00	3.85
	Мытье окон	2 083.33	25 000.00	0.29
	Обслуживание шлагбаума	10 000.00	120 000.00	1.38
	Замена почтовых ящиков	5 000.00	60 000.00	0.69
	Страхование лифтов	250.00	3 000.00	0.03
	Непредвиденные расходы	2 500.00	30 000.00	0.35
	Накопительный фонд ПТР	8 000.00	96 000.00	1.11
	Всего расходов на техническое обслуживание	196 209.86	2 354 518.27	27.14

Председатель правления ЖСК "Черемушкинский учитель"



М.М. Андрюкова