

Смета доходов и расходов на 2019 год

на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 94

Площадь дома **7 229.70** кв.м

№ п/п	Статья дохода	В месяц, руб.	В год, руб.
1	Сдача в аренду общего имущества МКД провайдером	7 500.00	90 000.00
2	Комиссионное вознаграждение от поставщиков доп.услуг	4 166.67	50 000.00
3	Проценты от размещения средств на депозитном счете	46 666.67	560 000.00
	Всего доходы	58 333.33	700 000.00
№ п/п	Статья расхода	В месяц, руб.	В год, руб.
1	Адм.-хозяйственные расходы по управлению МКД	73 877.17	886 526.00
	<i>Зарботная плата Председателя (сверх МРОТ)</i>	<i>21 449.00</i>	<i>257 388.00</i>
	<i>Зарботная плата Бухгалтера</i>	<i>40 230.00</i>	<i>482 760.00</i>
	<i>Мобильная связь</i>	<i>531.50</i>	<i>6 378.00</i>
	<i>Обслуживание шлагбаума</i>	<i>10 000.00</i>	<i>120 000.00</i>
	<i>Обслуживание видеонаблюдение</i>	<i>1 666.67</i>	<i>20 000.00</i>
Итого, за минусом Доходов			186 526.00
Тариф (с учетом Доходов) "Адм.-хоз.расходы"			2.15

№ п/п	Статья расходов	В месяц, руб.	В год, руб.
2	Управление многоквартирным домом	58 937.93	707 255.20
2.1	Управление эксплуатацией жилого фонда	52 500.75	630 009.04
	<i>Зарботная плата Председателя (МРОТ)</i>	<i>18 781.00</i>	<i>225 372.00</i>
	<i>Налоги ФОТ (ПФР 20%, ФСС 2.9%, ФОМС 5.1%, ФСС НС 0.2%)</i>	<i>24 298.92</i>	<i>291 587.04</i>
	<i>Налог УСН (6%)</i>	<i>1 750.00</i>	<i>21 000.00</i>
	<i>Телефон</i>	<i>604.17</i>	<i>7 250.00</i>
	<i>Программное обеспечение (Домовладелец, Такском)</i>	<i>1 916.67</i>	<i>23 000.00</i>
	<i>Канцелярские товары</i>	<i>500.00</i>	<i>6 000.00</i>
	<i>Услуги банка</i>	<i>3 500.00</i>	<i>42 000.00</i>
	<i>Почтовые расходы</i>	<i>150.00</i>	<i>1 800.00</i>
	<i>Юридические услуги</i>	<i>1 000.00</i>	<i>12 000.00</i>
2.2	Управление обслуживания многоквартирного дома (услуги службы исполнителя)	6 437.18	77 246.16
3	Содержание многоквартирного дома	80 801.36	969 616.32
3.1	Техническое обслуживание	49 021.02	588 252.24
	<i>Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов плановое</i>	<i>36 244.01</i>	<i>434 928.12</i>
	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>1 869.38</i>	<i>22 432.56</i>
	<i>Накладные расходы</i>	<i>7 007.53</i>	<i>84 090.36</i>
	<i>Материалы</i>	<i>3 900.10</i>	<i>46 801.20</i>
3.2	Санитарно-гигиеническое обслуживание	31 780.34	381 364.08
	<i>Уборка внутренних помещений</i>	<i>20 759.82</i>	<i>249 117.84</i>
	<i>Обслуживание мусоропровода</i>	<i>11 020.52</i>	<i>132 246.24</i>
4	Вывоз ТБО, КГМ, обезвреживание ТБО	0.00	0.00
5	Обслуживание лифтового хозяйства	22 329.34	267 952.08
6	Дератизация, дезинсекция	307.84	3 694.08
7	Дежурное освещение и силовая электроэнергия	5 500.00	66 000.00
8	Обслуживание вентканалов	670.92	8 051.00
9	Обслуживание системы ДУППА	3 000.00	36 000.00
10	Работы по замеру сопротивления	2 666.67	32 000.00
11	Обслуживание внутридомового газового хозяйства	5 000.00	60 000.00
12	Видеодиагностика, промыв стволов мусоропровода	2 083.33	25 000.00
13	Расходы на воду, потребленную на ОДН	4 166.67	50 000.00
14	Ремонт конструктивных элементов	1 250.00	15 000.00
15	Прочие расходы на содержание и текущий ремонт	9 500.00	114 000.00
	<i>Мытье окон</i>	<i>2 083.33</i>	<i>25 000.00</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>750.00</i>	<i>9 000.00</i>
	<i>Непредвиденные расходы</i>	<i>6 666.67</i>	<i>80 000.00</i>
	Всего расходов на техническое обслуживание	196 214.06	2 354 568.68
Тариф "Сод.и рем. МКД"			27.14