

Смета доходов и расходов на 2021 год

на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 94

Площадь дома **7 229.70** кв.м

№ п/п	Статья дохода	В месяц, руб.	В год, руб.
1	Сдача в аренду общего имущества МКД провайдером	8 000.00	96 000.00
2	Коммиссионное вознаграждение от поставщиков доп.услуг	5 166.67	62 000.00
3	Проценты от размещения средств на депозитном счете	25 000.00	300 000.00
	Всего доходы	38 166.67	458 000.00
№ п/п	Статья расхода	В месяц, руб.	В год, руб.
1	Адм.-хозяйственные расходы по управлению МКД	60 572.21	726 866.51
	<i>Зарботная плата Председателя (сверх МРОТ)</i>	<i>19 869.00</i>	<i>238 428.00</i>
	<i>Зарботная плата Бухгалтера (сверх МРОТ)</i>	<i>19 869.00</i>	<i>238 428.00</i>
	<i>Налоги ФОТ (ПФР 20%, ФСС 2.9%, ФОМС 5.1%, ФСС НС 0.2%)</i>	<i>12 000.88</i>	<i>144 010.51</i>
	<i>Обслуживание шлаббаума</i>	<i>8 833.33</i>	<i>106 000.00</i>
	Итого, за минусом Доходов		268 866.51
	Тариф (с учетом Доходов) "Адм.-хоз.расходы"		3.10

№ п/п	Статья расходов	В месяц, руб.	В год, руб.
2	Управление многоквартирным домом	72 339.31	868 071.77
2.1	Управление эксплуатацией жилого фонда	66 165.04	793 980.53
	<i>Зарботная плата Председателя (МРОТ)</i>	<i>20 361.00</i>	<i>244 332.00</i>
	<i>Зарботная плата Бухгалтера (МРОТ)</i>	<i>20 361.00</i>	<i>244 332.00</i>
	<i>Налоги ФОТ (ПФР 20%, ФСС 2.9%, ФОМС 5.1%, ФСС НС 0.2%)</i>	<i>12 298.04</i>	<i>147 576.53</i>
	<i>Налог УСН (6%)</i>	<i>1 145.00</i>	<i>13 740.00</i>
	<i>Телефон</i>	<i>1 083.33</i>	<i>13 000.00</i>
	<i>Программное обеспечение (Домовладелец, Такском)</i>	<i>3 750.00</i>	<i>45 000.00</i>
	<i>Канцелярские товары</i>	<i>750.00</i>	<i>9 000.00</i>
	<i>Услуги банка</i>	<i>2 250.00</i>	<i>27 000.00</i>
	<i>Почтовые расходы</i>	<i>416.67</i>	<i>5 000.00</i>
	<i>Юридические услуги</i>	<i>3 750.00</i>	<i>45 000.00</i>
2.2	Управление обслуживания МКД (служба исполнителя)	6 174.27	74 091.24
3	Содержание многоквартирного дома	81 064.26	972 771.12
3.1	Техническое обслуживание	49 283.92	591 407.04
	<i>Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов плановое</i>	<i>36 244.01</i>	<i>434 928.12</i>
	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>1 869.38</i>	<i>22 432.56</i>
	<i>Накладные расходы</i>	<i>7 007.53</i>	<i>84 090.36</i>
	<i>Материалы</i>	<i>4 163.00</i>	<i>49 956.00</i>
3.2	Санитарно-гигиеническое обслуживание	31 780.34	381 364.08
	<i>Уборка внутренних помещений</i>	<i>20 759.82</i>	<i>249 117.84</i>
	<i>Обслуживание мусоропровода</i>	<i>11 020.52</i>	<i>132 246.24</i>
4	Вывоз ТБО, КГМ, обезвреживание ТБО	0.00	0.00
5	Обслуживание лифтового хозяйства	23 445.79	281 349.48
6	Дератизация, дезинсекция	513.07	6 156.84
7	Дежурное освещение и силовая электроэнергия	6 583.33	79 000.00
8	Обслуживание вентканалов	670.92	8 051.00
9	Обслуживание системы ДУША	2 000.00	24 000.00
10	Обслуживание системы АСКУ ИПУ	2 000.00	24 000.00
11	Работы по замеру сопротивления	2 666.67	32 000.00
12	Обслуживание внутридомового газового хозяйства	5 833.33	70 000.00
13	Видеодиагностика, промыв стволов мусоропровода	0.00	0.00
14	Расходы на воду, потребленную на ОДН	916.67	11 000.00
15	Ремонт конструктивных элементов	1 250.00	50 000.00
16	Прочие расходы на содержание и текущий ремонт	18 250.00	219 000.00
	<i>Мытье окон</i>	<i>2 500.00</i>	<i>30 000.00</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>750.00</i>	<i>9 000.00</i>
	<i>Непредвиденные расходы</i>	<i>15 000.00</i>	<i>180 000.00</i>
	Всего расходов на техническое обслуживание	217 533.35	2 645 400.21
	Тариф "Сод.и рем. МКД"		30.49