

**Смета доходов и расходов на 2022 год**

на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 94

Площадь дома **7 229.70** кв.м

№ п/п	Статья дохода	В месяц, руб.	В год, руб.
1	Сдача в аренду общего имущества МКД провайдерам	7 416.67	89 000.00
2	Комиссионное вознаграждение от поставщиков доп.услуг	5 333.33	64 000.00
3	Проценты от размещения средств на депозитном счете	63 416.67	761 000.00
	<b>Всего доходы</b>	<b>76 166.67</b>	<b>914 000.00</b>
№ п/п	Статья расхода	В месяц, руб.	В год, руб.
<b>1</b>	<b>Адм.-хозяйственные расходы по управлению МКД</b>	<b>92 785.54</b>	<b>1 113 426.54</b>
	<i>Зарботная плата Председателя (сверх МРОТ)</i>	<i>18 859.00</i>	<i>226 308.00</i>
	<i>Зарботная плата Бухгалтера</i>	<i>40 230.00</i>	<i>482 760.00</i>
	<i>Налоги ФОТ (ПФР 20%, ФСС 2.9%, ФОМС 5.1%, ФСС НС 0.2%)</i>	<i>17 844.88</i>	<i>214 138.54</i>
	<i>Налог УСН (6%)</i>	<i>2 285.00</i>	<i>27 420.00</i>
	<i>Телефон</i>	<i>400.00</i>	<i>4 800.00</i>
	<i>Юридические услуги</i>	<i>4 333.33</i>	<i>52 000.00</i>
	<i>Обслуживание шлагбаума</i>	<i>8 833.33</i>	<i>106 000.00</i>
	<b>Итого, за минусом Доходов</b>		<b>199 426.54</b>
	<b>Тариф (с учетом Доходов) "Адм.-хоз.расходы"</b>		<b>2.30</b>

№ п/п	Статья расходов	В месяц, руб.	В год, руб.
<b>2</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>87 491.31</b>	<b>1 049 895.66</b>
2.1	Управление эксплуатацией жилого фонда	75 317.30	903 807.54
	<i>Зарботная плата Председателя (МРОТ)</i>	<i>21 371.00</i>	<i>256 452.00</i>
	<i>Зарботная плата Уборщика</i>	<i>30 460.00</i>	<i>365 520.00</i>
	<i>Налоги ФОТ (ПФР 20%, ФСС 2.9%, ФОМС 5.1%, ФСС НС 0.2%)</i>	<i>15 652.96</i>	<i>187 835.54</i>
	<i>Телефон</i>	<i>500.00</i>	<i>6 000.00</i>
	<i>Программное обеспечение (Домовладелец, Такском)</i>	<i>4 166.67</i>	<i>50 000.00</i>
	<i>Канцелярские товары</i>	<i>500.00</i>	<i>6 000.00</i>
	<i>Услуги банка</i>	<i>2 416.67</i>	<i>29 000.00</i>
	<i>Почтовые расходы</i>	<i>250.00</i>	<i>3 000.00</i>
2.2	Управление обслуживания МКД (служба исполнителя)	12 174.01	146 088.12
<b>3</b>	<b>Содержание многоквартирного дома</b>	<b>67 288.42</b>	<b>807 461.04</b>
3.1	Техническое обслуживание	67 288.42	807 461.04
	<i>Техническое обслуживание инженерных систем плановое</i>	<i>42 592.89</i>	<i>511 114.68</i>
	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>13 525.00</i>	<i>162 300.00</i>
	<i>Накладные расходы</i>	<i>7 007.53</i>	<i>84 090.36</i>
	<i>Материалы</i>	<i>4 163.00</i>	<i>49 956.00</i>
<b>4</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>22 329.36</b>	<b>267 952.32</b>
<b>5</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>513.07</b>	<b>6 156.84</b>
<b>6</b>	<b>Дежурное освещение и силовая электроэнергия</b>	<b>6 666.67</b>	<b>80 000.00</b>
<b>7</b>	<b>Обслуживание вентканалов</b>	<b>670.92</b>	<b>8 051.00</b>
<b>8</b>	<b>Обслуживание системы ДУППА</b>	<b>2 000.00</b>	<b>24 000.00</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание системы АСКУ ИПУ</b>	<b>2 000.00</b>	<b>24 000.00</b>
<b>10</b>	<b>Работы по замеру сопротивления</b>	<b>1 000.00</b>	<b>12 000.00</b>
<b>11</b>	<b>Обслуживание внутридомового газового хозяйства</b>	<b>4 166.67</b>	<b>50 000.00</b>
<b>12</b>	<b>Видеодиагностика, промыв стволов мусоропровода</b>	<b>1 666.67</b>	<b>20 000.00</b>
<b>13</b>	<b>Расходы на воду, потребленную на ОДН</b>	<b>833.33</b>	<b>10 000.00</b>
<b>14</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>	<b>1 250.00</b>	<b>25 000.00</b>
<b>15</b>	<b>Прочие расходы на содержание и текущий ремонт</b>	<b>7 166.67</b>	<b>86 000.00</b>
	<i>Мытье окон</i>	<i>2 250.00</i>	<i>27 000.00</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>750.00</i>	<i>9 000.00</i>
	<i>Непредвиденные расходы</i>	<i>4 166.67</i>	<i>50 000.00</i>
	<b>Всего расходов на техническое обслуживание</b>	<b>205 043.07</b>	<b>2 470 516.86</b>
	<b>Тариф "Сод.и рем. МКД"</b>		<b>28.48</b>