

**Смета доходов и расходов на 2023 год**

на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 94

Площадь дома **7 229.70** кв.м

№ п/п	Статья дохода	В месяц, руб.	В год, руб.
1	Сдача в аренду общего имущества МКД провайдером	7 416.67	89 000.00
2	Комиссионное вознаграждение от поставщиков доп.услуг	5 333.33	64 000.00
3	Проценты от размещения средств на депозитном счете	53 333.33	640 000.00
	<b>Всего доходы</b>	<b>66 083.33</b>	<b>793 000.00</b>
№ п/п	Статья расхода	В месяц, руб.	В год, руб.
<b>1</b>	<b>Адм.-хозяйственные расходы по управлению МКД</b>	<b>85 586.77</b>	<b>1 027 041.20</b>
	<i>Зарботная плата Председателя (сверх МРОТ)</i>	<i>16 722.00</i>	<i>200 664.00</i>
	<i>Зарботная плата Бухгалтера</i>	<i>40 230.00</i>	<i>482 760.00</i>
	<i>Налоги ФОТ (Единый налоговый платеж)</i>	<i>17 085.60</i>	<i>205 027.20</i>
	<i>Налог УСН (6%)</i>	<i>1 982.50</i>	<i>23 790.00</i>
	<i>Телефон</i>	<i>400.00</i>	<i>4 800.00</i>
	<i>Обслуживание шлагбаума</i>	<i>7 500.00</i>	<i>90 000.00</i>
	<i>Юридические услуги</i>	<i>1 666.67</i>	<i>20 000.00</i>
	<b>Итого, за минусом Доходов</b>		<b>234 041.20</b>
	<b>Тариф (с учетом Доходов) "Адм.-хоз.расходы"</b>		<b>2.70</b>

№ п/п	Статья расходов	В месяц, руб.	В год, руб.
<b>2</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>97 827.61</b>	<b>1 173 931.32</b>
2.1	Управление эксплуатацией жилого фонда	84 436.20	1 013 234.40
	<i>Зарботная плата Председателя (МРОТ)</i>	<i>23 508.00</i>	<i>282 096.00</i>
	<i>Зарботная плата Уборщика</i>	<i>32 184.00</i>	<i>386 208.00</i>
	<i>Зарботная плата Уборщика (отпускные)</i>	<i>2 682.00</i>	<i>32 184.00</i>
	<i>Налоги ФОТ (Единый налоговый платеж)</i>	<i>17 512.20</i>	<i>210 146.40</i>
	<i>Телефон</i>	<i>400.00</i>	<i>4 800.00</i>
	<i>Программное обеспечение (Домовладелец, Такском)</i>	<i>5 000.00</i>	<i>60 000.00</i>
	<i>Канцелярские товары</i>	<i>416.67</i>	<i>5 000.00</i>
	<i>Услуги банка</i>	<i>2 333.33</i>	<i>28 000.00</i>
	<i>Почтовые расходы</i>	<i>400.00</i>	<i>4 800.00</i>
2.2	Управление обслуживания МКД (служба исполнителя)	13 391.41	160 696.92
<b>3</b>	<b>Содержание многоквартирного дома</b>	<b>56 673.09</b>	<b>680 077.08</b>
3.1	Техническое обслуживание	56 673.09	680 077.08
	<i>Техническое обслуживание инженерных систем плановое</i>	<i>36 821.17</i>	<i>441 854.04</i>
	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>9 117.54</i>	<i>109 410.48</i>
	<i>Накладные расходы</i>	<i>7 708.28</i>	<i>92 499.36</i>
	<i>Материалы</i>	<i>3 026.10</i>	<i>36 313.20</i>
<b>4</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>25 678.76</b>	<b>308 145.17</b>
<b>5</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>2 000.00</b>	<b>24 000.00</b>
<b>6</b>	<b>Дежурное освещение и силовая электроэнергия</b>	<b>7 500.00</b>	<b>90 000.00</b>
<b>7</b>	<b>Обслуживание вентканалов</b>	<b>833.33</b>	<b>10 000.00</b>
<b>8</b>	<b>Обслуживание системы ДУППА</b>	<b>2 000.00</b>	<b>24 000.00</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание системы АСКУ ИПУ</b>	<b>2 000.00</b>	<b>24 000.00</b>
<b>10</b>	<b>Работы по замеру сопротивления</b>	<b>2 916.67</b>	<b>35 000.00</b>
<b>11</b>	<b>Обслуживание внутридомового газового хозяйства</b>	<b>5 000.00</b>	<b>60 000.00</b>
<b>12</b>	<b>Видеодиагностика, промыв стволов мусоропровода</b>	<b>3 333.33</b>	<b>40 000.00</b>
<b>13</b>	<b>Расходы на воду, потребленную на ОДН</b>	<b>1 250.00</b>	<b>15 000.00</b>
<b>14</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>	<b>1 250.00</b>	<b>70 000.00</b>
<b>15</b>	<b>Прочие расходы на содержание и текущий ремонт</b>	<b>11 583.33</b>	<b>139 000.00</b>
	<i>Мытье окон</i>	<i>2 500.00</i>	<i>30 000.00</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>750.00</i>	<i>9 000.00</i>
	<i>Непредвиденные расходы</i>	<i>8 333.33</i>	<i>100 000.00</i>
	<b>Всего расходов на техническое обслуживание</b>	<b>219 846.13</b>	<b>2 693 153.57</b>
	<b>Тариф "Сод.и рем. МКД"</b>		<b>31.04</b>