

Протокол № ____

годового общего собрания членов кооператива в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94

06.12.2020 г.

Место проведения: город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в помещении Правления с 19:00 11.11.2020 г. до 20:00 11.11.2020; заочная часть собрания состоялась в период с 11.11.2020 20:00 по 06.12.2020 20:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 06.12.2020 20:00.

Дата и место подсчета голосов 06.12.2020 г., город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, помещение Правления.

Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания членов кооператива в МКД, расположенном по адресу: город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Председателя Правления Андрюковой Марии Михайловны, кв.23, собственность, № 77-77-06/066/2005-399 от 21.12.2005

Приглашенные лица – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, общее количество членов ЖСК – 117, что соответствует 100% голосов.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены кооператива или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов кооператива.

В общем собрании членов кооператива в МКД по адресу город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, приняли участие члены кооператива и их представители в количестве 103 человек, что составляет 88,03 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания членов кооператива:

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) *Утверждение отчета Правления ЖСК «Черемушкинский учитель».*
- 3) *Утверждение отчета Ревизионной комиссии о деятельности ЖСК «Черемушкинский учитель».*
- 4) *Выборы членов Правления ЖСК «Черемушкинский учитель».*
- 5) *Выборы членов Ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель».*

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Фомину Светлану Васильевну, кв.100, секретарем Свиринову Лидию Алексеевну, кв. 17. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. – Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Фомину Светлану Васильевну, кв.100, секретарем Свиринову Лидию Алексеевну, кв. 17. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК
102	87,18	1	0,85	0	0,00

2. По второму вопросу: Утверждение отчета Правления ЖСК «Черемушкинский учитель».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. Работа Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» за отчетный период велась в соответствии с основными направлениями деятельности ЖСК. Отчет Правления доступен для ознакомления в помещении Правления и на сайте ЖСК <http://chu.house.ru/>. Отчет прилагается к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» за 2020 год, признать работу правления удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утверждение отчета Правления ЖСК «Черемушкинский учитель». – Утвердить отчет Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» за 2020 год, признать работу правления удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97	82,91	4	3,42	0	0,00

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета Ревизионной комиссии о деятельности ЖСК «Черемушкинский учитель».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. Заключение ревизионной комиссии о работе Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» размещено для ознакомления в помещении Правления и на сайте ЖСК <http://chu.house.ru/>. Отчет прилагается к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель» за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утверждение отчета Ревизионной комиссии о деятельности ЖСК «Черемушкинский учитель». – Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель» за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95	81,20	5	4,27	3	2,56

4. По четвертому вопросу: Выборы членов Правления ЖСК «Черемушкинский учитель».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. Прежний состав Правления ЖСК, утвержденный общим собранием в 2018 году, провел большую, плодотворную работу, что подтверждается докладами Председателя Правления ЖСК и заключениями Ревизионной комиссии ЖСК за 2019 и 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на новый срок Правление ЖСК «Черемушкинский учитель» в следующем составе: Андрюкова Мария Михайловна (кв.23), Кириллова Светлана Викторовна (кв.49), Пятницкий Дмитрий Алексеевич (кв.131), Пахомов Владимир Анатольевич (кв.13), Шариков Владимир Александрович (кв.136).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Выборы членов Правления ЖСК «Черемушкинский учитель». – Избрать на новый срок Правление ЖСК «Черемушкинский учитель» в следующем составе: Андрюкова Мария Михайловна (кв.23), Кириллова Светлана Викторовна (кв.49), Пятницкий Дмитрий Алексеевич (кв.131), Пахомов Владимир Анатольевич (кв.13), Шариков Владимир Александрович (кв.136).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	83,76	2	1,71	3	2,56

5. По пятому вопросу: Выборы членов Ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андриюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. Решением Общего собрания членов ЖСК «Черемушкинский учитель» в 2018 году был утвержден состав Ревизионной комиссии ЖСК. Руководствуясь в своей деятельности Уставом ЖСК и законодательством РФ, ревизионная комиссия ведет контроль за деятельностью Правления ЖСК, участвует в заседаниях правления ЖСК и в обсуждении (принятии) решений. Таким образом, Ревизионная комиссия активно участвует в деятельности ЖСК, что способствует более качественной работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на новый срок ревизионную комиссию ЖСК «Черемушкинский учитель» в следующем составе: Левит-Гуревич Леонид Копелевич (кв.12), Матвеева Любовь Николаевна (кв.139), Лопаткина Татьяна Николаевна (кв.26).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Выборы членов Ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель». – Избрать на новый срок ревизионную комиссию ЖСК «Черемушкинский учитель» в следующем составе: Левит-Гуревич Леонид Копелевич (кв.12), Матвеева Любовь Николаевна (кв.139), Лопаткина Татьяна Николаевна (кв.26).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95	81,20	6	5,13	2	1,71

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов кооператива: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, помещение Правления.

Приложение:

- 1) Реестр членов кооператива многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов кооператива в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов кооператива о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на 12 л., в 1 экз.
- 4) Список лиц, принявших участие в голосовании на 12 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов кооператива в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) членов кооператива в многоквартирном доме на 103 л., в 1 экз.
- 7) Итоги голосования – результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование членов ЖСК на 5 л. в 1 экз.
- 8) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников:
 - а) копия сообщения об итогах проведения общего собрания на 1 л., в 1 экз.
 - б) акт размещения сообщения об итогах проведения общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 9) Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания.
 - а) Отчет Правления ЖСК за 2020 г. на 1 л. в 1 экз.
 - б) Отчет Ревизионной комиссии о деятельности ЖСК на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Райкина С.В.)
расшифровка подписи

06.12.2020 г.
(дата)

Секретарь общего собрания



(Свиридина)
расшифровка подписи

06.12.2020 г.
(дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)