

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Профсоюзная д. 94
по повестке дня общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования
с 11 ноября 2020 г. по 06 декабря 2020 г.

г. Москва

«06» декабря 2020 г.

Начало процедуры подсчета голосов: 06 декабря 2020 г.

Дата и время завершения подсчета голосов: 06 декабря 2020 г.

Место проведения процедуры подсчета голосов: помещение Правления ЖСК

При подсчете голосов присутствовали:

Председатель общего собрания – Фомина С.В.

Секретарь общего собрания – Свирина Л.А.

Счётная комиссия установила:

1. Общее собрание собственников помещений МКД создано по инициативе Председателя Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» Андрюковой М.М.
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников МКД были размещены на информационных стендах во всех подъездах дома, в помещении Правления ЖСК, на сайте ЖСК за 10 дней до даты его проведения, а также персональные уведомления были розданы собственникам под роспись, а при невозможности вручения отправлены заказными письмами.
3. Очная часть собрания состоялась 11 ноября 2020 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 94, в помещении Правления ЖСК. **При очном обсуждении подсчет голосов не производился ввиду явного отсутствия кворума собрания.**
4. Заочная часть и сбор бюллетеней собственников проводилась с 11 ноября 2020 г. в 20 час. 00 мин. по 06 декабря 2020 г. 20 час. 00 мин. Голосование проводилось на основании индивидуального голосования собственников, оформленного на отдельном бланке (бюллетене) для каждого.
Бюллетени для голосования были вручены участникам собрания при очной форме обсуждения и при обходе квартир лично. Часть бюллетеней были опущены в почтовые ящики собственников. От участников собрания заполненные бюллетени передавались непосредственно в Правление ЖСК и через почтовые ящики Правления ЖСК.
5. В голосовании приняли участие 131 собственник жилых помещений, обладающих 6 082,42 кв.м, что составляет 84,13 % голосов всех собственников помещений.
На основании пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ **Общее собрание собственников МКД правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**
6. При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами (ст.48 ЖК РФ):
 - 1) количество голосов для каждого собственника равно его доле в праве собственности на общее имущество собственника (%);
 - 2) Бюллетень голосования считается недействительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры одновременно);
 - невозможно достоверно определить вариант голосования;
 - невозможно достоверно определить количество собственников, проживающих в квартире и их доли для голосования;
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.
 - 3) При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Исправления в бюллетене допускаются, но их правомерность должна быть подтверждена личной подписью собственника и надписью «исправленному верить». Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. Несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание

- указанного решения недействительным в целом.
- 4) В случае если собственник (его представитель) указал неправильно, либо не полностью данные о государственной регистрации права, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию в Правлении ЖСК.
7. Счётной комиссией обработано 131 (сто тридцать один) бланк бюллетеней собственников помещений МКД.
- Не полностью заполненные бюллетени были сверены с имеющимися в Правлении данными, подтверждающими право голосующих, и допущены для голосования.
- Не приняты решения в связи с исправлениями в бюллетене:
- Кв.1 – вопросы №11
Кв.3 – вопросы №10, №11
Кв.9 – вопросы №15, №16
Кв.10 – вопросы №12, №13, №14, №15, №16
Кв.123 – вопросы №3, №14

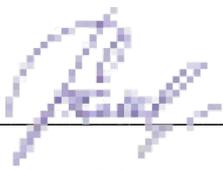
Распределение голосов собственников МКД по вопросам повестки дня:

№ вопроса в Листе голосования	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	Против	Воздержался	
1	Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания	5 807,35 80,33%	148,77 2,06%	126,30 1,75%	% - От общего количества голосов собственников
2	Утверждение плана работ на 2021 г.	5 363,75 74,19%	301,07 4,16%	417,60 5,78%	% - От общего количества голосов собственников
3	Утверждение сметы на 2021 г.	5 205,95 72,01%	301,07 4,16%	512,20 7,08%	% - От общего количества голосов собственников
4	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – замена приборов учета ХВС и ГВС. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.	5 374,70 74,34%	493,92 6,83%	213,80 2,96%	% - От общего количества голосов собственников
5	Утверждение перечня услуг и (или) работ по ремонту и сроков проведения ремонта – проведение планово-текущий ремонт подъездов. Утверждение сметы расходов на ремонт. Утверждение источников финансирования ремонта.	5 484,35 75,86%	577,04 7,98%	21,03 0,29%	% - От общего количества голосов собственников
6	Рассмотрение вопроса об использовании технического помещения во втором подъезде для работы Правления ЖСК.	5 717,95 79,09%	301,17 4,17%	63,30 0,88%	% - От общего количества голосов собственников
7	Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также об итогах общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери), в помещении Правления, на сайте ЖСК.	5 998,25 82,97%	52,17 0,73%	31,40 0,43%	% - От общего количества голосов собственников
8	Подтверждение порядка оплаты взноса на благоустройство.	5 030,90 69,59%	722,17 9,99%	329,35 4,56%	% - От общего количества голосов собственников
9	Утверждение порядка установки тамбурных дверей перед квартирами.	5 270,45 72,90%	735,37 10,17%	76,60 1,06%	% - От общего количества голосов собственников
10	Передача в суд исковых заявлений за неисполнение решений общего собрания, за неисполнение требования ОАО «Мосгаз», на возмещение расходов в результате порчи общедомового имущества за счет виновных лиц, при наличии доказательной базы (видеоматериал, акты свидетелей).	4 843,60 67,00%	627,57 8,68%	566,95 7,84%	% - От общего количества голосов собственников
11	Осуждение собственников квартир, которые необоснованными жалобами наносят моральный и материальный ущерб собственникам ЖСК.	4 511,90 62,41%	795,93 11,01%	682,68 9,44%	% - От общего количества голосов собственников

12	Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.	5 076,30 70,21%	509,17 7,04%	465,35 6,44%	% - От общего количества голосов собственников
13	Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.	5 562,48 76,94%	212,27 2,94%	276,07 3,82%	% - От общего количества голосов собственников
14	Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер».	5 499,28 76,07%	233,30 3,23%	255,03 3,53%	% - От общего количества голосов собственников
15	Утверждение оферты с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение ЖСК «Черемушкинский учитель» (ИНН 7728125079, ОГРН 1037700191891) заключить данный договор в течение 14 дней с момента получения Протокола общего собрания.	4 934,50 68,25%	553,97 7,66%	499,85 6,91%	% - От общего количества голосов собственников
16	Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».	4 966,20 68,69%	585,77 8,10%	436,35 6,04%	% - От общего количества голосов собственников

По итогам голосования решения приняты по всем вопросам значительным большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Члены счетной комиссии





Фомина С.В.

Свирина Л.А.