

Протокол № _____
**общего собрания членов кооператива в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94**

15.12.2022 г.

Место проведения: город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась во дворе дома с 19:00 24.11.2022 г. до 20:00 24.11.2022; заочная часть собрания состоялась в период с 24.11.2022 20:00 по 15.12.2022 20:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 15.12.2022 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 15.12.2022г. город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, 2 подъезд, помещение Правления.

Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания членов кооператива в МКД, расположенном по адресу: город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Председателя Правления ЖСК Андрюковой Марии Михайловны, кв.23, собственность, № 77-77-06/066/2005-399 от 21.12.2005

Приглашенные лица – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, общее количество членов ЖСК – 116, что соответствует 100% голосов.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены кооператива или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов кооператива.

В общем собрании членов кооператива в МКД по адресу город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, приняли участие члены кооператива и их представители в количестве 107 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), что составляет 92.24% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания членов кооператива:

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Отчет Правления ЖСК «Черемушкинский учитель».
- 3) Отчет Ревизионной комиссии о деятельности ЖСК «Черемушкинский учитель».
- 4) Выборы членов Правления ЖСК «Черемушкинский учитель».
- 5) Выборы членов Ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель».

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Андрюкову Марию Михайловну, кв.23, секретарем Дьячкова Романа Викторовича, кв.20. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. – Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Андрюкову Марию Михайловну, кв.23, секретарем Дьячкова Романа Викторовича, кв.20. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК
103	88.79	3	2.59	1	0.86

2. По второму вопросу: Отчет Правления ЖСК «Черемушкинский учитель».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. Работа Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» за отчетный период велась в соответствии с основными направлениями деятельности ЖСК. Отчет Правления доступен для ознакомления в помещении Правления и на сайте ЖСК <http://chu.housev.ru/>. Отчет прилагается к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» за 2021-2022 год, признать работу правления удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Отчет Правления ЖСК «Черемушкинский учитель». – Утвердить отчет Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» за 2021-2022 год, признать работу правления удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК
101	87.07	5	4.31	1	0.86

3. По третьему вопросу: Отчет Ревизионной комиссии о деятельности ЖСК «Черемушкинский учитель».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. Заключение ревизионной комиссии о работе Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» размещено для ознакомления в помещении Правления и на сайте ЖСК <http://chu.housev.ru/>. Отчет прилагается к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель» за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Отчет Ревизионной комиссии о деятельности ЖСК «Черемушкинский учитель». – Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель» за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК
101	87.07	3	2.59	3	2.59

4. По четвертому вопросу: Выборы членов Правления ЖСК «Черемушкинский учитель».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. Прежний состав Правления ЖСК, утвержденный общим собранием в 2020 году, провел большую, плодотворную работу, что подтверждается докладами Председателя Правления ЖСК и заключениями Ревизионной комиссии ЖСК за 2021 и 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на новый срок Правление ЖСК «Черемушкинский учитель» в следующем составе: 1. Андрюкова Мария Михайловна (кв.23); 2. Кириллова Светлана Викторовна (кв.49); 3. Пятницкая Ксения Игоревна (кв.131); 4. Пахомов Владимир Анатольевич (кв.13); 5. Шариков Владимир Александрович (кв.136).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Выборы членов Правления ЖСК «Черемушкинский учитель». – Избрать на новый срок Правление ЖСК «Черемушкинский учитель» в следующем составе: 1. Андрюкова Мария Михайловна (кв.23); 2. Кириллова Светлана Викторовна (кв.49); 3. Пятницкая Ксения Игоревна (кв.131); 4. Пахомов Владимир Анатольевич (кв.13); 5. Шариков Владимир Александрович (кв.136).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК
101	87.07	4	3.45	2	1.72

5. По пятому вопросу: Выборы членов Ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. Решением Общего собрания членов ЖСК «Черемушкинский учитель» в 2020 году был утвержден состав Ревизионной комиссии ЖСК. Руководствуясь в своей деятельности Уставом ЖСК и законодательством РФ, ревизионная комиссия ведет контроль за деятельностью Правления ЖСК, участвует в заседаниях правления ЖСК и в обсуждении (принятии) решений. Таким образом, Ревизионная комиссия активно участвует в деятельности ЖСК, что способствует более качественной работе.

От члена Ревизионной комиссии Лопаткиной Т.Н. поступило заявление об освобождении от должности члена Ревизионной комиссии. Новых заявлений о принятии на должность члена Ревизионной комиссии не поступало.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на новый срок ревизионную комиссию ЖСК «Черемушкинский учитель» в следующем составе: 1. Левит-Гуревич Леонид Копелевич (кв.12); 2. Матвеева Любовь Николаевна (кв.139).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Выборы членов Ревизионной комиссии ЖСК «Черемушкинский учитель». – Избрать на новый срок ревизионную комиссию ЖСК «Черемушкинский учитель» в следующем составе: 1. Левит-Гуревич Леонид Копелевич (кв.12); 2. Матвеева Любовь Николаевна (кв.139).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК	Количество голосов	% от числа членов ЖСК
101	87.07	3	2.59	3	2.59

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов кооператива: город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, 2 подъезд, помещение Правления.

Приложение:

- 1) Реестр членов кооператива многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов кооператива в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов кооператива о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) членов кооператива в многоквартирном доме на 107 л., в 1 экз.
- 6) Итоги голосования – результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование членов ЖСК на 5 л. в 1 экз.
- 7) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на 2 л., в 1 экз.
- 8) Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания.
 - а) Отчет Правления ЖСК за 2021-2022 г. на 1 л. в 1 экз.
 - б) Отчет Ревизионной комиссии о деятельности ЖСК на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(Андрюкова М.М.) 15.12.2022г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(Дьячков Р.В.) 15.12.2022г.
расшифровка подписи (дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (вступил в силу 05.03.2019 г.)