

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Профсоюзная д. 94
по повестке дня общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования
с 24 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г.

г. Москва

«15» декабря 2022 г.

Начало процедуры подсчета голосов: 15 декабря 2022 г.
Дата и время завершения подсчета голосов: 15 декабря 2022 г.
Место проведения процедуры подсчета голосов: помещение Правления ЖСК

При подсчете голосов присутствовали:
Председатель общего собрания – Андрюкова М.М.
Секретарь общего собрания – Дьячков Р.В.

Счётная комиссия установила:

1. Общее собрание собственников помещений МКД создано по инициативе Председателя Правления ЖСК «Черемушкинский учитель» Андрюковой М.М.
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников МКД были размещены на информационных стендах во всех подъездах дома, в помещении Правления ЖСК, на сайте ЖСК за 10 дней до даты его проведения.
3. Очная часть собрания состоялась 24 ноября 2022 г. в 20 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 94, во дворе дома. **При очном обсуждении подсчет голосов не производился ввиду явного отсутствия кворума собрания.**
4. Заочная часть и сбор бюллетеней собственников проводилась с 24 ноября 2022 г. в 20 час. 00 мин. по 15 декабря 2022 г. 20 час. 00 мин. Голосование проводилось на основании индивидуального голосования собственников, оформленного на отдельном бланке (бюллетене) для каждого.
Бюллетени для голосования были вручены участникам собрания при очной форме обсуждения и при обходе квартир лично. Часть бюллетеней были опущены в почтовые ящики собственников. От участников собрания заполненные бюллетени передавались непосредственно в Правление ЖСК и через почтовые ящики Правления ЖСК.
5. В голосовании приняли участие 132 собственника жилых помещений, обладающих 6 330.47 кв.м, что составляет 87.56 % голосов всех собственников помещений.
На основании пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ **Общее собрание собственников МКД правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**
6. При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами (ст.48 ЖК РФ):
 - 1) количество голосов для каждого собственника равно его доле в праве собственности на общее имущество собственника (%);
 - 2) Бюллетень голосования считается недействительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры одновременно);
 - невозможно достоверно определить вариант голосования;
 - невозможно достоверно определить количество собственников, проживающих в квартире и их доли для голосования;
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.
 - 3) При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Исправления в бюллетене допускаются, но их правомерность должна быть подтверждена личной подписью собственника и надписью «исправленному верить». Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. Несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

- 4) В случае если собственник (его представитель) указал неправильно, либо не полностью данные о государственной регистрации права, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию в Правлении ЖСК.
7. Счётной комиссией обработано 132 (сто тридцать два) бланка бюллетеней собственников помещений МКД.
Не полностью заполненные бюллетени были сверены с имеющимися в Правлении данными, подтверждающими право голосующих, и допущены для голосования.

Распределение голосов собственников МКД по вопросам повестки дня:

№ вопроса в Листе голосования	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	Против	Воздержался	
1	Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	6 127.27 84.75%	108.90 1.51%	94.30 1.30%	% - От общего количества голосов собственников
2	Утверждение плана работ на 2023-2024 г.	5 821.40 80.52%	243.27 3.36%	126.90 1.76%	% - От общего количества голосов собственников
3	Утверждение сметы на 2023 г.	5 789.80 80.08%	397.97 5.50%	142.70 1.97%	% - От общего количества голосов собственников
4	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – ремонт машинных отделений лифтов. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.	5 948.30 82.28%	319.27 4.42%	62.90 0.87%	% - От общего количества голосов собственников
5	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – ремонт лифтов, установка фотодатчиков. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.	5 840.40 80.78%	382.37 5.29%	62.90 0.87%	% - От общего количества голосов собственников
6	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – ремонт в подвале дома (замена трубы ГВС, установка унитаза и раковины). Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.	5 649.10 78.14%	319.27 4.42%	317.30 4.39%	% - От общего количества голосов собственников
7	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – ремонт технического этажа (окна, откосы). Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.	5 790.20 80.09%	445.27 6.16%	95.00 1.31%	% - От общего количества голосов собственников
8	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – обустройство площадки контейнеров-мусоросборников на придомовой территории. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.	5 637.00 77.97%	553.57 7.66%	95.10 1.32%	% - От общего количества голосов собственников
9	Определение места, доступного для всех собственников, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний собственников.	6 107.40 84.48%	138.90 1.92%	84.17 1.16%	% - От общего количества голосов собственников

10	Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	6 170.10 85.34%	160.37 2.22%	0.00 0.00%	% - От общего количества голосов собственников
----	---	--------------------	-----------------	---------------	--

По итогам голосования решения приняты по всем вопросам значительным большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Члены счетной комиссии



Андрюкова М.М.

Дьячков Р.В.