

Протокол № \_\_\_\_

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94

07.06.2024г.

Место проведения: город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась по адресу во дворе дома с 20:00 07.05.2024г. до 21:00 07.05.2024г.; заочная часть собрания состоялась в период с 21:00 07.05.2024г. по 20:00 07.06.2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 20:00 07.06.2024г.

Дата и место подсчета голосов 07.06.2024г. город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, 2 подъезд, помещение Правления.

Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Председателя Правления ЖСК Андрюковой Марии Михайловны, кв.23, частная собственность, 77-77-06/066/2005-399 от 21.12.2005

Приглашенные лица – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, собственники помещений владеют 7 228.10 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 7 228.10 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу город Москва, ул. Профсоюзная, дом 94, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 120 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6 002.97 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 83.05 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Утверждение плана работ на 2024-2025 г.
- 3) Утверждение сметы на 2024 г.
- 4) Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – ремонт отмостки фундамента дома. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
- 5) Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – ремонт в подвальном помещении дома. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
- 6) Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – капитальный ремонт межпанельных швов и покраска фасада. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
- 7) Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 8) Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.



## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ Председателя Правления Андриюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Андриюкову Марию Михайловну, кв.23, секретарем Фомину Светлану Васильевну, кв.100. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. – Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Андриюкову Марию Михайловну, кв.23, секретарем Фомину Светлану Васильевну, кв.100. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 939.57	82.17	0.00	0.00	63.40	0.88

### 2. По второму вопросу: Утверждение плана работ на 2024-2025 г.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андриюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. План работ на 2024-2025 год доступен для ознакомления в помещении Правления и на сайте ЖСК. План работ на 2024-2025 год прилагается к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2024-2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утверждение плана работ на 2024-2025 г. – Утвердить план работ на 2024-2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
6 002.97	83.05	0.00	0.00	0.00	0.00

### 3. По третьему вопросу: Утверждение сметы на 2024 г.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ЖСК Антонопуло Н.Ю. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. Смета расходов и доходов на 2024 год доступна для ознакомления в помещении Правления, размещена на сайте ЖСК. Согласно Смете, в 2024 г. размер платы за Содержание и ремонт МКД составит 31,68 руб./кв.м, а плата за Административно-хозяйственные расходы - 2,30 руб./кв.м. Смета на 2024 год прилагается к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД на 2024 г., согласно приложению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утверждение сметы на 2024 г. – Утвердить Смету на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД на 2024 г., согласно приложению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 716.20	79.08	0.00	0.00	286.77	3.97

### 4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – ремонт отмостки фундамента дома. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.



**СЛУШАЛИ:** *Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту – ремонт отмостки фундамента дома. Определить срок проведения капитального ремонта с 01.06.2024 г. по 31.12.2025 г. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 550 000 руб., в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ в составе утвержденной проектной документации. Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете № 40705810538000000084 в банке - ПАО Сбербанк г. Москва, владельцем счета является ЖСК «Черемушкинский учитель».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – ремонт отмостки фундамента дома. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта. – Утвердить перечень работ по капитальному ремонту – ремонт отмостки фундамента дома. Определить срок проведения капитального ремонта с 01.06.2024 г. по 31.12.2025 г. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 550 000 руб., в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ в составе утвержденной проектной документации. Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете № 40705810538000000084 в банке - ПАО Сбербанк г. Москва, владельцем счета является ЖСК «Черемушкинский учитель».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
6 002.97	83.05	0.00	0.00	0.00	0.00

**5. По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – ремонт в подвальном помещении дома. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** *Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту – ремонт в подвальном помещении дома. Определить срок проведения капитального ремонта с 01.06.2024 г. по 31.12.2025 г. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 200 000 руб., в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ в составе утвержденной проектной документации. Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете № 40705810538000000084 в банке - ПАО Сбербанк г. Москва, владельцем счета является ЖСК «Черемушкинский учитель».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – ремонт в подвальном помещении дома. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта. – Утвердить перечень работ по капитальному ремонту – ремонт в подвальном помещении дома. Определить срок проведения капитального ремонта с 01.06.2024 г. по 31.12.2025 г. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 200 000 руб., в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ в составе утвержденной проектной документации. Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете № 40705810538000000084 в банке - ПАО Сбербанк г. Москва, владельцем счета является ЖСК «Черемушкинский учитель».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 939.47	82.17	0.00	0.00	63.50	0.88



**6. По шестому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – капитальный ремонт межпанельных швов и покраска фасада. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту – капитальный ремонт межпанельных швов и покраска фасада. Определить срок проведения капитального ремонта с 01.06.2024 г. по 31.12.2025 г. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 5 000 000 руб., в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ в составе утвержденной проектной документации. Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете № 40705810538000000084 в банке - ПАО Сбербанк г. Москва, владельцем счета является ЖСК «Черемушкинский учитель».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта – капитальный ремонт межпанельных швов и покраска фасада. Определение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение источника финансирования капитального ремонта. – Утвердить перечень работ по капитальному ремонту – капитальный ремонт межпанельных швов и покраска фасада. Определить срок проведения капитального ремонта с 01.06.2024 г. по 31.12.2025 г. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 5 000 000 руб., в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ в составе утвержденной проектной документации. Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете № 40705810538000000084 в банке - ПАО Сбербанк г. Москва, владельцем счета является ЖСК «Черемушкинский учитель».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 895.77	81.57	0.00	0.00	107.20	1.48

**7. По седьмому вопросу: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Председателя Правления ЖСК Андрюкову Марию Михайловну, кв.23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. – Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Председателя Правления ЖСК Андрюкову Марию Михайловну, кв.23.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 779.10	79.95	107.60	1.49	116.27	1.61



**8. По восьмому вопросу: Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Андрюкову М.М. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: ул. Профсоюзная, д.94, подъезд №2, Помещение Правления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. – Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: ул. Профсоюзная, д.94, подъезд №2, Помещение Правления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
6 002.97	83.05	0.00	0.00	0.00	0.00

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия – г. Москва, ул. Профсоюзная, д.94, подъезд № 2, помещение Правления.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 12 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 120 л., в 1 экз.
- 7) Итоги голосования – результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование собственников МКД) на 9 л. в 1 экз.
- 8) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на 2 л., в 1 экз.
- 9) Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания.
  - а) Смета расходов и доходов на 2024 г. на 1 л. в 1 экз.
  - б) План работ на 2024-2025 г. на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) (Андрюкова) 07.06.2024г.  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) (Решина) 07.06.2024г.  
(расшифровка подписи) (дата)

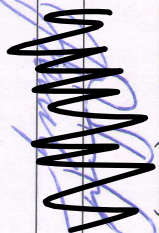
Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр “Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор” (вступил в силу 05.03.2019 г.)



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Председатель общего собрания Андрюкова Мария Михайловна

Секретарь общего собрания Фомина Светлана Васильевна



«07» 06

«07» 06

2024 г.

2024 г.