

**ПЛАН РАБОТ
Правления ЖСК «Черемушкинский учитель»
на 2024-2025 год**

г. Москва

24 апреля 2024 г.

1. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024-2025 годы базируется на тарифах и ценах, установленных Правительством Москвы.

Доходы от предпринимательской деятельности включают в себя:

- комиссионные вознаграждения от поставщиков доп.услуг;
- средства, получаемые от арендаторов (провайдеров) за аренду общего имущества МКД;
- средства, получаемые в виде процентов с размещенного на депозитном счете ПАО Сбербанк резервного фонда ЖСК.

2. Продолжить работу в Управе района Коньково по вопросам:

- углубление парковочных карманов перед 2-м и 1-м подъездами;
- озеленение придомовой территории;
- освещение и обновление малых форм на детской площадке;
- асфальтирование проезжей части придомовой территории.

3. За счет средств капитального ремонта провести следующие работы:

- ремонт фасада: швы и окрашивание дома – 5 миллионов рублей;
- ремонт отмостки – 500 тысяч рублей;
- ремонт подвала – стяжка пола – 200 тысяч рублей.

4. Усилить работу с правоохранительными органами и Управой района Коньково по вопросу проникновения в подъезды дома наркоманов и их вандальных действий.

5. Продолжить работу с должниками по оплате жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт.

6. Подать в суд исковое заявление о восстановлении газового оборудования согласно плана БТИ в квартире 120.

Правление ЖСК