

Смета доходов и расходов на 2024 год

на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 94

Площадь дома **7 229.70** кв.м

№ п/п	Статья дохода	В месяц, руб.	В год, руб.
1	Сдача в аренду общего имущества МКД провайдером	7 416.67	89 000.00
2	Комиссионное вознаграждение от поставщиков доп.услуг	5 000.00	60 000.00
3	Проценты от размещения средств на депозитном счете	104 166.67	1 250 000.00
	Всего доходы	116 583.33	1 399 000.00
№ п/п	Статья расхода	В месяц, руб.	В год, руб.
1	Адм.-хозяйственные расходы по управлению МКД	133 204.37	1 598 452.40
	<i>Заработная плата Председателя</i>	<i>45 977.00</i>	<i>551 724.00</i>
	<i>Заработная плата Бухгалтера</i>	<i>45 977.00</i>	<i>551 724.00</i>
	<i>Налоги ФОТ (СФР, ФСС НС)</i>	<i>27 586.20</i>	<i>331 034.40</i>
	<i>Налог УСН (6%)</i>	<i>3 497.50</i>	<i>41 970.00</i>
	<i>Мобильная связь</i>	<i>1 000.00</i>	<i>12 000.00</i>
	<i>Обслуживание шлагбаума</i>	<i>7 500.00</i>	<i>90 000.00</i>
	<i>Юридические услуги</i>	<i>1 666.67</i>	<i>20 000.00</i>
	Итого, за минусом Доходов		199 452.40
	Тариф (с учетом Доходов) "Адм.-хоз.расходы"		2.30

№ п/п	Статья расходов	В месяц, руб.	В год, руб.
2	Управление многоквартирным домом	76 360.90	916 330.82
2.1	Управление эксплуатацией жилого фонда	62 969.49	755 633.90
	<i>Заработная плата Уборщика</i>	<i>37 931.00</i>	<i>455 172.00</i>
	<i>Заработная плата Уборщика (отпускные)</i>	<i>3 160.92</i>	<i>37 931.00</i>
	<i>Налоги ФОТ (СФР, ФСС НС)</i>	<i>12 327.58</i>	<i>147 930.90</i>
	<i>Телефон МГТС</i>	<i>50.00</i>	<i>600.00</i>
	<i>Программное обеспечение (Домовладельцы, Таксом)</i>	<i>5 833.33</i>	<i>70 000.00</i>
	<i>Канцелярские товары</i>	<i>833.33</i>	<i>10 000.00</i>
	<i>Услуги банка</i>	<i>2 333.33</i>	<i>28 000.00</i>
	<i>Почтовые расходы</i>	<i>500.00</i>	<i>6 000.00</i>
2.2	Управление обслуживания МКД (служба исполнителя)	13 391.41	160 696.92
3	Содержание многоквартирного дома	56 673.09	680 077.08
3.1	Техническое обслуживание	56 673.09	680 077.08
	<i>Техническое обслуживание инженерных систем плановое</i>	<i>36 821.17</i>	<i>441 854.04</i>
	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>9 117.54</i>	<i>109 410.48</i>
	<i>Накладные расходы</i>	<i>7 708.28</i>	<i>92 499.36</i>
	<i>Материалы</i>	<i>3 026.10</i>	<i>36 313.20</i>
4	Обслуживание лифтового хозяйства	25 678.76	308 145.17
5	Дератизация, дезинсекция	2 000.00	24 000.00
6	Дежурное освещение и силовая электроэнергия	8 333.33	100 000.00
7	Обслуживание вентканалов	1 250.00	15 000.00
8	Обслуживание системы ДУППА	3 000.00	36 000.00
9	Обслуживание системы АСКУ ИПУ	3 000.00	36 000.00
10	Работы по замеру сопротивления	2 916.67	35 000.00
11	Обслуживание внутридомового газового хозяйства	5 833.33	70 000.00
12	Расходы на воду, потребленную на ОДН	2 500.00	30 000.00
13	Ремонт конструктивных элементов	1 250.00	90 000.00
14	Прочие расходы на содержание и текущий ремонт	34 000.00	408 000.00
	<i>Мытье окон</i>	<i>3 333.33</i>	<i>40 000.00</i>
	<i>Мытье цоколя и отмостков</i>	<i>4 166.67</i>	<i>50 000.00</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>1 500.00</i>	<i>18 000.00</i>
	<i>Непредвиденные расходы</i>	<i>25 000.00</i>	<i>300 000.00</i>
	Всего расходов на техническое обслуживание	222 796.09	2 748 553.07
	Тариф "Сод.и рем. МКД"		31.68